



ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
COMUNA LUIZI-CĂLUGĂRA
CONSILIUL LOCAL

Sat Luizi-Călugăra, Calea Ștefan cel Mare, nr. 166

E-mail: primaria@comunaluizicalugara.ro

Tel. 0234/218011; fax 0234/218277

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de urbanism nr.25/2022 Plan Urbanistic Zonal „HALA PRODUCTIE SI PLATFORMA TEHNOLOGICA” si introducerea din extravilan in intravilanul localitatii a suprafetei de 11.843 m.p, ca trup izolat,beneficiari :Filip Maria, Mocanu Catinca, Talaba Mihai si Elena;

Consiliul Local al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 31.10.2023;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.120 alin (1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art. 6 paragraful (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de :

- prevederile art.32 alin.(1), lit.c), art.47, art.50, art.56 și Anexa 1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,cu modificările ulterioare, ale Ordinului nr.233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.
- art.34-41 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ,republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de :

- **Raportul de specialitate al compartimentului cadastru,agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului** înregistrat sub nr.20.323/19.09.2023, **prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;**
- **Referatul de aprobare** al Primarului Comunei Luizi-Călugăra,județul Bacău înregistrat sub nr.20.324/19.09.2023 în calitatea sa de inițiator prin care se susține necesitatea oportunitatea și legalitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentatiei de urbanism nr.25/2022 Plan Urbanistic Zonal „HALA PRODUCTIE SI PLATFORMA TEHNOLOGICA” si introducerea din extravilan in intravilanul localitatii a suprafetei de 11.843 m.p, ca trup izolat, beneficiari :Filip Maria, Mocanu Catinca, Talaba Mihai si Elena;
- Cererea nr. 2715/20.07.2023 formulata de către Filip Maria prin care solicită aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal „Hala productie si platforma tehnologica” pe terenul situat în extravilanul comunei Luizi-Călugăra, jud Bacău;
- Certificatul de urbanism nr.06/28.04.2022, emis de către U.A.T Luizi-Călugăra,jud.Bacău;

- Avizul nr.29/29.06.2023, emis de Consiliul Județean Bacău, structura Arhitect sef ;
 - H.C.L. Luizi-Calugara nr.22/30.05.2023 privind avizarea de principiu a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Hala productie si platforma tehnologica” Beneficiari :Filip Maria, Mocanu Catinca, Talaba Mihai si Elena -suprafata de 11.843 m.p.
- avizele favorabile a Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Luizi-Călugăra,județul Bacău nr.20.373 ,nr. 20.374 , nr.20.375 din 05.10.2023.**

In conformitate cu prevederile cu art.129 alin.(1), alin.(2),lit.c) , alin (6) lit.c), art.139 ,alin.(1) ,alin.(3) ,lit e”, art.140 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a), art.200, art.240 alin.(1),art.243 alin.(1),lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art.196 alin.(1) ,lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL LUIZI-CĂLUGĂRA ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aproba documentatia de urbanism nr.25/19.08.2022: Plan Urbanistic Zonal: “HALA PRODUCTIE SI PLATFORMA TEHNOLOGICA” elaborata de S.C. PRODOMUS S.R.L., beneficiarii investitiei: Filip Maria, Mocanu Catinca, Talaba Mihai si Elena. pentru suprafata de 11.843 m.p, situată în extravilanul comunei Luizi-Călugăra, jud. Bacău, identificată cu numarul cadastral 63463, în conformitate cu Avizul nr.29/29.06.2023, emis de Consiliul Județean Bacău, structura Arhitect sef, **prevăzut în Anexa nr.1, planșă U4.2 - reglementări urbanistice, **prevăzută în anexa nr.2** și regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z .**prevăzut în anexa nr.3 la prezenta hotărâre;****

Art.2 Asigurarea utilitatilor necesare investiției se va face pe cheltuiala investitorilor.

Art.3 Planul urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri, are caracter de reglementare specific si nu da dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.4. Primarul comunei Luizi-Călugăra,județul Bacău prin compartimentul cadastru, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, conform prevederilor legale, care reglementează acest aspect.

Art.5. Impotriva prezentei hotărâri se poate face contestație de cei interesați în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, după efectuarea procedurii prealabile.

Art.6.Prezenta hotărâre va fi comunicată Institutiei Prefectului ,județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Luizi-Călugăra,județul Bacău, beneficiarii investitiei: Filip Maria, Mocanu Catinca, Talaba Mihai si Elena,compartimentului cadastru,agricultură ,urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Luizi-Călugăra, jud. Bacău si va fi adusă la cunostința publică ,conform prevederilor legale, care reglementează acest aspect.

**Președinte de ședința
Consilier,
Alexandru-Dumitru CAZACU**



**Contrasemnează pentru legalitate
conform art.243 din O.U.G.nr.57/2019
Secretar General U.A.T Luizi-Călugăra
Irina MECHECI**

NR.58

DIN 31.10.2023.

15 voturi” pentru”, 0- voturi „abțineri“ 0 - voturi „împotrivă”, consilieri prezenți 15 consilieri în funcție 15.