

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea BACĂU/ LUIZI- CĂLUGĂRA Primăria LUIZI -CĂLUGĂRA	Registrul de evidență nr. 14/8 din 12.11.2024
---	--

Încheiat astăzi **12.11.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **14/1 din 8.10.2024** a terenului agricol situat în extravilanul comunei **Luizi- Călugăra**, tarlaua **18, parcela 200/145**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **63769** și număr carte funciară **63769**, în suprafață de **0,0241** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Bacău**, denumit de **COJOCARU MIHAI**, CNP identificată cu **CI** seria eliberată de **SPCLEP Bacău, cu domiciliul în Mun. Bacău, str., județul Bacău**, în calitate de vânzător proprietar, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, țara **România**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **română**, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **63769**, nr. cadastral **63769**, suprafața **0,0241** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **14 din 08.10.2024**, a ofertei de vânzare nr. **14/1 din 08.10.2024** pentru terenul agricol în suprafață de **0,0241 ha**, depusă de **COJOCARU MIHAI**, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **14/2 din 09.10.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Luizi-Călugăra**, în data de **09.10.2024**;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea listei preemtorilor nr. **14/3 din 09.10.2024** la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **12.11.2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de **13.01.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 3 exemplare originale și unul afișat la sediul primăriei/site Luizi- Călugăra, în data de **12.11.2024**

Primar,
EDMOND LEONARD -DAVID

Semnătura

Secretar General comună,
IRINA MECHECI

Semnătura

Consilier,
CRISTINA BUTACU

Semnătura

