

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea BACĂU/ LUIZI- CĂLUGĂRA	Registrul de evidență nr. 2/6 din 30.06.2025
Primăria LUIZI -CĂLUGĂRA	

Încheiat astăzi **30.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **2/1 din 16.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul comunei **Luizi- Călugăra**, tarlaua **36, parcela 890/50**, categoria de folosință **curți-construcții**, identificat prin nr. cadastral **61487** și număr carte funciară **61487**, în suprafață de **0,0142** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Bacău**, depusă de **MÂNICUȚĂ PAUL, CNP** identificat cu **CI** seria , eliberată de **SPCLEP Bacău, cu domiciliul în Mun. Bacău, str. , județul Bacău și MÂNICUȚĂ RODICA, CNP** , identificată cu **CI** seria nr. , eliberată de **SPCLEP Bacău, cu domiciliul în Mun. Bacău, str. , județul Bacău**, în calitate de vânzători proprietari, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, țara **România**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **română**, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **61487**, nr. cadastral **61487**, suprafața **0,0142** ha, sens în care certificăm următoarele:

- 1.** înregistrarea cererii vânzătorului nr. **2 din 16.04.2025**, a ofertei de vânzare nr. **2/1 din 16.04.2025** pentru terenul agricol în suprafață de **0,0142 ha**, depusă de **MÂNICUȚĂ PAUL ȘI MÂNICUȚĂ RODICA** în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- 2.** încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **2/2 din 16.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Luizi-Călugăra**, în data de **16.04.2025**;
- 3.** notificarea preempților în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea listei preempților nr. **2/3 din 16.04.2025** la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4¹ alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **30.06.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data **de 31.07.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 3 exemplare originale și unul afișat la sediul primăriei/site Luizi- Călugăra, în data de **30.06.2025**.

**Primar,
EDMOND LEONARD -DAVID**

Semnătura

**Secretar General comună,
IRINA MECHECI**

Semnătura

**Consilier,
CRISTINA BUTACU**

Semnătura