



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA LUIZI-CĂLUGĂRA  
CONSILIUL LOCAL

Sat Luizi-Călugăra, Calea Ștefan cel Mare, nr. 166

E-mail: [primaria@comunaluizicalugara.ro](mailto:primaria@comunaluizicalugara.ro)

Tel. 0234/218011; fax 0234/218277

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit și acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea SNTGN TRANSGAZ S.A. – Mediaș asupra unei suprafețe de 706 mp din imobilul identificat prin nr. cadastral 61109, înscris în CF nr. 61109, situat în comuna Strugari, județul Bacău, în vederea amplasării unei SRMP (Stație de Reglare-Măsurare-Predare) pentru realizarea investiției

**„Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău”.**

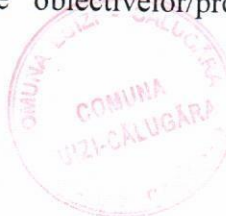
**Consiliul Local al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 22.12.2025;**

**Având în vedere prevederile legale, respectiv:**

- art. 15, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4, art. 6 alin. (1), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40–49 și art. 80–83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 12 alin. (1)–(4), art. 14, art. 109–112 și art. 130 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;



**Luând act de:**

- avizul tehnic de racordare al SNTGN TRANSGAZ S.A. nr. **38651/09.05.2025**, privind racordarea la sistemul național de transport al gazelor naturale a obiectivului „*Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău*”;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. **4052/29.09.2025**, încheiat între doamna **Munteanu Lenuța** și **U.A.T. Luizi-Călugăra, județul Bacău**, având ca obiect terenul situat în comuna Strugari, județul Bacău;
- certificatul de urbanism nr. **243 din 04.09.2025**, emis de **U.A.T. Consiliul Județean Bacău**, având ca scop „*Conductă de distribuție gaze naturale de presiune medie pentru alimentarea comunei Luizi-Călugăra pe raza comunelor Strugari și Luizi-Călugăra*”;
- planșa nr. **01**, întocmită de **S.C. MIHOC OIL S.R.L.**;
- raportul de specialitate al compartimentului **Cadastru, Agricultură, Urbanism și Amenajarea Teritoriului**, înregistrat sub nr. **20.375 din 11.12.2025**, prin care se motivează în fapt și în drept necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Luizi-Călugăra, înregistrat sub nr. **20.376 din 11.12.2025**, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre nr. **20.377 din 11.12.2025**, prin care se justifică necesitatea, oportunitatea, urgența și legalitatea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit și constituirea unui drept de uz și servitute în favoarea **SNTGN TRANSGAZ S.A. – Mediaș**, asupra unei suprafețe de **706 mp** din totalul de **2.930 mp**, din imobilul identificat prin nr. cadastral **61109**, înscris în **CF nr. 61109**, situat în comuna Strugari, în vederea amplasării **SRMP (Stație de Reglare-Măsurare-Predare)** necesară realizării investiției „*Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău*”;
- **Avizele favorabile a Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău nr. 20.388, nr.20.389 ,nr.20.390 din 11.12.2025.**

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 200, art. 240 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare:

**CONSILIUL LOCAL LUIZI-CĂLUGĂRA ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea în folosință cu titlu gratuit și acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea SNTGN TRANSGAZ S.A. – Mediaș asupra unei suprafețe de **706 mp**, din totalul de **2.930 mp**, din imobilul identificat prin nr. cadastral **61109**, înscris în CF nr. **61109**, situat în comuna Strugari, județul Bacău, pe care se va amplasa **SRMP (Stație de Reglare-Măsurare-Predare)**, în vederea realizării investiției „*Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău*”, **pe toată durata existenței obiectivului.**



**Art.2.** Se aprobă dreptul de uz, servitute și acces necondiționat al personalului operatorului de transport gaze naturale pentru exploatarea, întreținerea și intervenția asupra instalațiilor, pe toată durata de existență a obiectivului.

**Art.3.** Primarul comunei Luizi-Călugăra, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Impotriva prezentei hotărâri se poate face contestație de cei interesați în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare după efectuarea procedurii prealabile.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, Compartimentelor de specialitate din aparatul propriu potrivit competenței respectiv compartimentul : cadastru, agricultură, urbanism, amenajarea teritoriului, compartimentul contabilitate, achiziții și proiecte., Prefectului județului Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și spre luare la cunoștință publică , în condițiile legii

Președinte de ședință  
Consilier,  
Ioan COJAN

Contrasemnează pentru legalitate  
conform art.243 din O.U.G.nr.57/2019  
Secretar General U.A.T Luizi-Călugăra  
Irina MECHECI



**NR.54**

**DIN 22.12.2025.**

**13 voturi” pentru”, 0- voturi „abțineri“ 0 – voturi- „împotrivă”, consilieri prezenți 13 consilieri în funcție 13.**



ANEXA LA HCL Legea CALI PARA 54/22.12.2025.



PRIMAR: Edmond-Leonard DAVID  
 COMPARTIMENT DE SPECIALITATE  
 Consilier Mihai DEDIU  
 Inspector Eugen DUMBRAVEANU

**mihoc oil** S.C. MIHOC OIL S.R.L.  
 Sat Leghin, Comuna Pipirig, judetul Neamt,  
 Nr. inreg. RC J27/95/96, CUI RO 8137551

Proiectat	ing. Marin Aurel
Desenat	ing. Marin Aurel
Aprobat	ing. Chiru C-tin

Beneficiar: S.C. MIHOC OIL S.R.L.  
 Amplasament: Comuna Strugari, jud. Bacău

**Titlu proiect:**  
**Racord și SRMP Luizi Călugăra, loc. Strugari, jud. Bacău**

Proiect nr. 1190 / 2025	Scara: 1:2000	Data: Septembrie 2025	Pl. Nr. 01
----------------------------	------------------	-----------------------------	---------------

