

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA LUZI-CĂLUGĂRA
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI VULCANIZARE
 PLANȘA 2. REGLEM. URBANISTICE ZONIFICARE

Total Parcelă:

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	559773.586	644274.135	4.736
2	559776.258	644270.225	1.240
3	559775.039	644270.000	13.622
4	559761.480	644268.693	379.314
5	559544.511	644579.826	13.069
6	559554.711	644587.997	382.643

A=5000.24 mp P=794.624 m

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- 559800 LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - — — — — LIMITA TERENULUI INIȚIATOR P.U.Z.
- DESTINAȚIA TERENURILOR**
- ZONA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ORGANIZARE LOTURI PROPUȘE**
- ACCES CAROSABIL
 - ZONA EDIFICABILĂ
 - TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL U.A.T.
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE P.T.A. CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
 - PARCARE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. max. admis = 60%
 C.U.T. max. admis = 1,20
 Regim înălțime max. admis = S+P+1
 Înălțime max. admisă = 16 m

BILANȚ TERITORIAL TEREN NC 60117

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Zonă instituții și servicii și funcțiuni complementare	-	-	1900	38
Zonă teren agricol extravilan	5000	100	3100	62
Total	5000	100	5000	100

NOTĂ

Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 1900 m² teren extravilan parte din imobilul cu număr cadastral 60117 și schimbarea funcțiunii din teren agricol în zonă pentru instituții și servicii și funcțiuni complementare.



S.C. URBAN ARK STUDIO S.R.L. BACĂU C.U.I. 49187123; J4/1823/2023 email: alex.tornghibel@gmail.com; tel: 0740035007		Beneficiar: S.C. TRUST GP S.R.L. Amplasament: jud. Bacău, com. Luizi-Călugăra, nr. cad.44080	PROIECT NR. 11 / 2025
Șef Proiect: arh. Ștefan V. Boiciuc	Semnătura	SCARA 1:500	FAZA P.U.Z.
Proiectat: arh. Alex. Törnghibel		DATA 11.2025	Tитуlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE
Desenat: arh. Alex. Törnghibel			PLANȘA U2

