



ROMÂNIA  
JUDETUL BACĂU  
COMUNA LUIZI-CĂLUGĂRA  
CONSILIUL LOCAL  
Sat Luizi-Călugăra, Calea Ștefan cel Mare, nr. 166  
E-mail: [primaria@comunaluizicalugara.ro](mailto:primaria@comunaluizicalugara.ro)  
Tel. 0234/218011; fax 0234/218277

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea și suplimentarea suprafeței imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62431, aparținând domeniului public al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău**

**Consiliul Local al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 12.05.2026;**

**Având în vedere următoarele prevederi legale:**

- art. 15, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4, art. 6 paragraful (1), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), art.554, art.858 ,art.859 alin.(2) ,art.863 lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (5) și alin.(16), art. 290 și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5) teza a II-a din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 2 alin. (3), art. 8 alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al bunurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de următoarele documente:**

- Planurile de amplasament și delimitare refăcute, retransmise și înregistrate sub nr. 1123/18.03.2026 întocmite în urma măsurătorilor realizate de S.C. Polar Map S.R.L., în vederea **actualizării și suplimentării suprafeței cărții funciare nr. 62431** , aparținând domeniului public al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău;
- Autorizația de construire nr.112 din 28.11.2024 emisă de către Consiliul Județean Bacău prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru BC-CL09 Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Orbeni, Valea Seacă, Răcăciuni, Sărata, Luizi-Călugăra, Lot.3- Extinderea rețelelor de canalizare în Luizi-Călugăra;

- Certificatul de urbanism nr. 31 din 20.09.2024 emis în scopul „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Luizi-Călugăra, Județul Bacău;
- Hotărârea Consiliului Local Luizi-Călugăra, județul Bacău nr. 04 din 31.01.2023 privind atribuirea denumirilor străzilor din comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău cu modificările și completările ulterioare;
- **Raportul de specialitate al compartimentului cadastru, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului cu nr. 20.085 din 07.04.2026** prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- **Referatul de aprobare al Primarului comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău cu nr. 20.086 din 07.04.2026** în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu nr. 20.087 din 07.04.2026 prin care se arată necesitatea, oportunitatea, urgența și legalitatea adoptării unei hotărâri de către Consiliul Local al comunei Luizi-Călugăra, jud. Bacău privind actualizarea și suplimentarea suprafeței imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62431, aparținând domeniului public al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău
- **Avizele favorabile a Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău nr. 20.123/1, nr.20.124/1 ,nr.20.125/1 din 29.04.2026.**

**În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(1) ,alin. (2), lit.c),alin.(6) ,coroborat cu art. 139, alin.(1), alin.(3) ,lit.g) , precum art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) ,lit a), art.200, art.240 alin.(1),art.243 alin.(1),lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.**

**Ținând cont de prevederile art.196 alin.(1) ,lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare:**

#### **CONSILIUL LOCAL LUIZI-CĂLUGĂRA ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea și suplimentarea suprafeței imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62431, aparținând domeniului public al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, de la suprafața de 4.000 mp la suprafața de 9.459 mp, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C. Polar Map S.R.L., prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, va asigura înscrierea modificărilor în evidențele de cadastru și carte funciară ,conform celor prevăzute la art.1 .

**Art. 3.** Actualizarea pozițiilor se va face în conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate: cadastru, agricultură, urbanism, amenajarea teritoriului, contabilitate, achiziții și proiecte.

**Art. 5.** Impotriva prezentei hotărâri se poate face contestație de cei interesați în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare după efectuarea procedurii prealabile.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului, județului Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, compartimentului de resort potrivit competenței și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**Președinte de ședința  
Consilier,  
Alina BOGDAN**



**Contrasemnează pentru legalitate  
conform art.243 din O.U.G.nr.57/2019  
Secretar General U.A.T Luizi-Călugăra  
Irina MECHECI**

**NR.14**

**DIN 12.05.2026.**

**13 voturi” pentru”, 0- voturi „abținere“ 0 - voturi „împotrivă”, consilieri prezenți 13 consilieri în funcție 13.**