



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA LUIZI-CĂLUGĂRA  
CONSILIUL LOCAL  
Sat Luizi-Călugăra, Calea Ștefan cel Mare, nr. 166  
E-mail: [primaria@comunaluizicalugara.ro](mailto:primaria@comunaluizicalugara.ro)  
Tel. 0234/218011; fax 0234/218277

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii temporare, cu titlu gratuit, în folosință a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Luizi-Călugăra, necesare organizării de șantier, în vederea realizării obiectivului de investiții:

„ INFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE  
ÎN COMUNA LUIZI-CĂLUGĂRA, JUDEȚUL BACĂU”

Consiliul Local al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 12.05.2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv :

- art.15, art.120 alin.(1), și art.121 alin.(1) și alin.(2) din **Constituția României, republicată**;
- art.3, art.4, art.6 paragraful (1), art.8 și art.9 din **Carta europeană a autonomiei locale**, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1958, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2), art.874, art.875 din **Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil**, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.(2), art.31, art.40-49 și art.80-83 din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată** cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(13) din **Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică**, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.108 , art.286 alin.(1) ,alin.(4), art.297 alin.(1), lit.d), art.349 **din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile **Legii nr.123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale** ,cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Luizi-Călugăra, jud. Bacău nr. 17/28.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului României nr.1347/2001, Anexa nr. 47 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, publicată în M.O. nr. 305 bis din 09.05.2002.
- **Autorizația de construire nr. 10 din 19.11.2025, emisă de U.A.T. comuna Luizi-Călugăra pentru obiectivul „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău – Lot 1 zona drumului județean și zona drumurilor locale”;**

- **Solicitarea S.C. MIHOC OIL S.R.L. nr. 134/06.05.2026**, înregistrată la U.A.T. comuna Luizi-Călugăra sub nr. 1868/06.05.2026, **privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 2 ani, a unei suprafețe de 450 mp din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 63529, necesară organizării de șantier** având în vedere contractul de concesiune cu nr.3635/21.08.2024 aferent proiectului,, **Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău ,,;**
- **Raportul de specialitate al compartimentului cadastru, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului cu nr. 20.149 din 06.05.2026** prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- **Referatul de aprobare al Primarului comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău cu nr. 20.150 din 06.05.2026** în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu nr. 20.151 din 06.05.2026 prin care se arată necesitatea, oportunitatea, urgența și legalitatea adoptării unei hotărâri de către Consiliul Local al comunei Luizi-Călugăra, jud. Bacău privind aprobarea atribuirii temporare, cu titlu gratuit, în folosință, a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Luizi-Călugăra, necesare organizării de șantier, în vederea realizării obiectivului de investiții: **Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău;**
- **Avizele favorabile a Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Luizi-Călugăra,județul Bacău nr. 20.123/1, nr.20.124/1 ,nr.20.125/1 din 06.05.2026.**

**In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit.c), lit.d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g),, precum art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) ,lit a), art.200, art.240 alin.(1),art.243 alin.(1),lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.**

**Ținând cont de prevederile art.196 alin.(1) ,lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare:**

#### **CONSILIUL LOCAL LUIZI-CĂLUGĂRA ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă ocuparea temporară, cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 2 ani, de către S.C. MIHOC OIL S.R.L., a suprafeței de 450 mp din imobilul identificat prin nr. cadastral 63529, aparținând domeniului public al Comunei Luizi-Călugăra, în scopul amplasării organizării de șantier aferente proiectului „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău”.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Comunei Luizi-Călugăra să semneze contractul de comodat, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** La finalizarea lucrărilor, constructorul are obligația de a readuce terenurile ocupate temporar la **starea inițială**, pe cheltuiala proprie.

**Art.4.** Primarul comunei va asigura punerea în aplicare a prezentei hotărâri prin intermediul compartimentelor de specialitate din aparatul propriu: cadastru, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, contabilitate, achiziții și proiecte.

**Art.5.** Impotriva prezentei hotărâri se poate face contestație de cei interesați în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare după efectuarea procedurii prealabile.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, compartimentului de resort potrivit competenței și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**Președinte de ședința  
Consilier,  
Alina BOGDAN**



**Contrasemnează pentru legalitate  
conform art.243 din O.U.G.nr.57/2019  
Secretar General U.A.T Luizi-Călugăra  
Irina MECHECI**

**NR.16**

**DIN 12.05.2026.**

**12 voturi” pentru”, 1- vot „abținere“ 0 - voturi „împotrivă”, consilieri prezenți 13  
consilieri în funcție 13.**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA LUIZI CĂLUGĂRA

CUI 4535910

Telefon 0234-218.011

email: [primaria@comunaluizicalugara.ro](mailto:primaria@comunaluizicalugara.ro)

Anexa la H.C.L Luizi-Călugăra, jud. Bacău nr.16 din 12.05.2026

**CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA - COMODAT**

Incheiat astăzi la .....

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. UAT LUIZI CALUGARA** cu domiciliul stabil in Localitatea Luizi Calugara, calea Stefan cel Mare, nr. 166, comuna Luizi Calugara, județul Bacău, CUI 4535910, reprezentată prin DAVID EDMUND LEONARD, în calitate de **primar** și **comodant**, pe de o parte,

si

**1.2. S.C. MIHOC OIL SRL** cu sediul social in judetul Neamt, localitatea Leghin, comuna Pipirig, Str. Cerbariei, Nr. 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului, sub nr. J1996000095272, cod fiscal nr. RO 8137551, reprezentată de MIHOC ION, in calitate de director general și **comodatar**, pe de o parte,

au convenit să încheie prezentul contract de imprumut de folosinta - comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut o **suprafață de 450 mp pe imobilul cu nr. cadastral 63529**.

2.2. Bunurile prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe perioada lucrărilor aferente proiectului "**INFIINTARE SISTEM DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA LUIZI CALUGARA, JUDEȚUL BACAU**" în mod gratuit.

**III. OBLIGATIILE PĂRȚILOR**

3.1. Obligatiile comodatarului sunt următoarele:

a) să conserve bunurile, adică să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;  
b) să folosească bunurile conform destinației lor;  
c) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori mostenitorilor săi.

d) toate cheltuielile aferente utilizării terenului intra în sarcina comodatarului.  
3.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul stabilit;  
b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunurilor;  
c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA LUIZI CĂLUGĂRA**

**CUI 4535910**

**Telefon 0234-218.011**

**email: primaria@comunaluizicalugara.ro**

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 2 ani.

4.2. Predarea terenurilor va avea loc la data de ....., dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de .....

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

#### **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 3.1 sau 3.2. în prezentul contract.

- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract sau în termen de 30 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

#### **VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA**

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 30 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA LUIZI CĂLUGĂRA**

**CUI 4535910**

**Telefon 0234-218.011**

**email: primaria@comunaluizicalugara.ro**

### **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRTI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin email sau telefon, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### **VIII. LITIGII**

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare care rămâne unu la comodat, iar celalalt la comodat.

*COMODANT*

**UAT LUIZI CALUGARA**

Primar David Edmond Leonard

*COMODATAR*

**S.C. MIHOC OIL S.R.L.**

Mihoc Ion



Compartiment de resort

Compartiment contabilitate, achiziții, proiecte,

Consilier achiziții Damian Cristina

Consilier financiar Șuștac Ioana-Daria

Compartiment cadastru, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului

Inspector urbanism Dumbrăveanu Eugen