



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA LUIZI-CĂLUGĂRA
CONSILIUL LOCAL

Sat Luizi-Călugăra, Calea Ștefan cel Mare, nr. 166

E-mail: primaria@comunaluizicalugara.ro

Tel. 0234/218011; fax 0234/218277

HOTĂRÂRE

privind soluționarea de către Consiliul Local al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău a Plângerii prealabile formulată de către domnul Chiricheș Iulian-Carmil împotriva H.C.L. Luizi-Călugăra, județul Bacău cu nr. 20/20.05.2025 modificată și completată prin H.C.L. Luizi-Călugăra, județul Bacău nr. 28/31.07.2025 și H.C.L. Luizi-Călugăra, județul Bacău. nr. 31/30.09.2025

Consiliul Local al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară din data de 02.06.2026;

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4, art.6 paragraful (1), art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2), art.554 ,art.555, art.557 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.(2), art.31, art.40-49 și art.80-83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1)–alin.(3), art. 108,art.154 alin. (1), alin. (4), art.155 alin. (1), lit. d), alin. (5), lit. a) ,art.136 alin.(1),alin.(2),alin.(8) , coroborat cu art. 286 alin. (1), alin.(4), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (5) și alin. (16), art. 290 și art. 607 alin. (4), anexa nr. 4 pct. 1, pct.2, pct.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 3 lit. a), art.(4) lit. a), art. 5 lit. c), art. 8 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- art.1 alin.(1) și alin.(2) ,ale art.2 alin.(1) ,lit.a) ,art.7 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- Plângerea prealabilă formulată de domnul Chiricheș Iulian-Carmil, înregistrată la sediul U.A.T Luizi-Călugăra,județul Bacău sub nr. 1847/05.05.2026;
- Notificarea formulată prin avocat Jinga Maria pentru domnul Chiricheș Iulian-Carmil , înregistrată la U.A.T Luizi-Călugăra,județul Bacău sub nr.2023/14.05.2026;

- H.C.L.Luizi-Călugăra,județul Bacău nr. 20/20.05.2025 privind clasificarea și includerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Luizi-Călugăra,județul Bacău , a unor terenuri situate pe teritoriul administrativ al comunei– drumuri vicinale și piețe publice și declararea acestora ca bunuri publice de interes local;
 - H.C.L. nr. 28/31.07.2025 și H.C.L. nr. 31/30.09.2025 de modificare și completare a H.C.L. nr. 20/20.05.2025;
 - Sentința civilă nr. 5686/21.06.2002 pronunțată de Judecătoria Bacău în dosarul nr. 12633/2001, rămasă definitivă;
 - T.P nr.176915 din 17.11.1995 emis în favoarea moștenitorilor Sascău Gheorghe,Varga Bernaveta,Cernic Ana ,Ghența Roza, Chiricheș Maria ,Sascău Ianoș,Sascău Anton după defunctul Sascău Gh.Andrei;
 - Certificatul de Legatar nr.140 din 19.09.2008 emis de către Biroul Notarilor Publici Asociați „Isache Ștefan și Isache Dragoș;
 - raportul de specialitate întocmit de Compartimentul cadastru, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 20.164 din 14.05.2026 prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre în ședință extraordinară pentru data de 02.06.2026;
 - referatul de aprobare al primarului comunei Luizi-Călugăra,județul Bacău nr. 20.165 din 14.05.2026, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre cu nr. 20.166 din 14.05.2026, prin care se arată necesitatea, oportunitatea, urgența și legalitatea adoptării unei hotărâri de către Consiliul Local al comunei Luizi-Călugăra, jud. Bacău privind respingerea Plângerii prealabile formulate de domnul Chiricheș Iulian-Carmil împotriva H.C.L. Luizi-Călugăra,județul Bacău cu nr. 20/20.05.2025 modificată și completată prin H.C.L.Luizi-Călugăra,județul Bacău nr. 28/31.07.2025 și H.C.L Luizi-Călugăra,județul Bacău. nr. 31/30.09.2025
- **Avizele favorabile a Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Luizi-Călugăra,județul Bacău nr. 20.172, nr.20.173 ,nr.20.174 din 19.05.2026.**

In conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2), lit .c), alin.(6), alin.(14), art.139 alin. (1),alin.(3),lit.g) precum art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) ,lit a), precum art.200, art.240 alin.(1),art.243 alin.(1),lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art.196 alin.(1) ,lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL LUIZI-CĂLUGĂRA ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE:

Art.1.Se respinge ca neîntemeiată Plângerea prealabilă formulată de domnul Chiricheș Iulian-Carmil împotriva H.C.L.Luizi-Călugăra,județul Bacău nr. 20/20.05.2025, modificată și completată prin H.C.L.Luizi-Călugăra,județul Bacău nr. 28/31.07.2025 și H.C.L.Luizi-Călugăra,județul Bacău nr. 31/30.09.2025.

Art.2.Se constată că introducerea terenului aferent străzii Tudor Arghezi în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Luizi-Călugăra s-a realizat legal, în considerarea interesului public local și a necesității realizării unor lucrări de utilitate publică.

Art.3. Impotriva prezentei hotărâri se poate face contestație de cei interesați în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare după efectuarea procedurii prealabile.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Bacău în vederea exercitării controlului de legalitate, domnului Chiricheș Iulian-Carmil, primarului comunei Luizi-Călugăra, jud. Bacău, Compartimentului cadastru, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului spre aducere la îndeplinire și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

Președinte de ședința
Consilier,
Angel-Ionuț VEREȘ GHENȚA

Contrasemnează pentru legalitate
conform art.243 din O.U.G.nr.57/2019
Secretar General U.A.T Luizi-Călugăra
Irina MECHECI



NR.19

DIN 02.06.2026.

13 voturi” pentru”, 0- voturi „abțineri“ 0 - voturi „împotrivă”, consilieri prezenți 13 consilieri în funcție 13.

Plângere prealabilă

CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUIZI CALUGARA

In atentia d-lui PRIMAR,

Subsemnatul **CHIRICHEȘ IULIAN-CARMIL**, domiciliat in
Calugara, in temeiul Legii nr. 554/2004, formulez in termen legal,

Com. Luizi

PLÂNGERE PREALABILĂ

Prin care **solicit revocarea in parte a HCL nr. 20 din 20.05.2025** privind clasificarea si includerea in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Luizi-Calugara, Județul Bacau, a unor terenuri- drumuri vicinale si piete publice- si declararea acestora ca bunuri publice de interes local, a **HCL nr. 28 din 31.07.2025** de modificare si completare a HCL nr. 20 din 20.05.2025 si a **HCL nr. 31 din 30.09.2025**, hotarare prin care a fost modificata si completata HCL nr. 20 din 20.05.2025 si HCL nr. 28 din 31.07.2025 adoptate de Consiliul Local Luizi-Calugara, deoarece sunt nelegale, neintemeiate si nefondate.

Am luat la cunostinta de aceste hotarari la data de 21.04.2026 cand am primit prin posta întampinarea formulată de IPJ Bacau in dosarul nr. 23141/180/2025, fiind atasata in aparare HCL nr. 20 din 20.05.2025 adoptata de Consiliul Local Luizi-Calugara.

Potrivit art. 7 alin.1 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, „înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia”.

Solicit revocarea in parte a HCL nr. 20 din 20.05.2025, HCL nr. 28 din 31.07.2025 si HCL nr. 31 din 30.09.2025 adoptate de Consiliul Local Luizi Calugara in sensul revocarii si radierii din Anexele acestor hotarari a Pozitiei nr. 146, Drum Vicinal Str. Tudor Arghezi in suprafata de 400 mp amplasata in intravilanul localitatii Osebiti, Com. Luizi Calugara cu lungimea 0+000Km 0+134,7 Km cu urmatoarele vecinatati : N- Nr. cadastral 61285,60355; E-Calea Stefan Cel Mare, Nr.cadastral 63373; S: Nr. cadastral 62364,60356; V: Nr.cadastral 62435, Str. George Bacovia .

In fapt: In acea zona, numita popular Corhană, a detinut teren in proprietate strabunicul meu Sascau Gh. Andrei.

La data de 14.04.1992 prin procesul-verbal de punere in posesie s-a atribuit mostenitorilor lui Sascau Gh. Andrei suprafata de 1,63 ha teren, asa cum rezulta din schite, **nu exista nici un drum intre suprafetele de teren**, latimea parcelelor fiind de 19 ml.

In anul 1995 se emite TP nr. 176915/17.11.1995 mostenitorilor lui Sascau Gh. Andrei.

Aceasta stradă nu este un drum public ci este un drum privat ce apartine in totalitate mostenitorilor lui Sascau Gh. Andrei, iar in urma partajului succesoral a mostenitorilor lui Ghenta Roza si Chiriches Maria.

Mai mult decat atat, in acest moment, datorita construirii si delimitarii proprietăților cu garduri, strada denumita Tudor Arghezi are o latime de cca. 2,60 m, ceea ce este imposibil ca aceasta să poata deservi interesul local din moment ce nu poate fi grevata de montarea unor utilitati.

De asemenea, acest drum nu a fost obtinut de Comuna Luizi Calugara in mod legal deoarece nu exista acordul proprietarilor, terenul nu a fost expropriat si nu este inclus in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Comunei Luizi Calugara publicata in Monitorul Oficial.

Consider ca este un abuz al autoritatii locale deliberative din moment ce se cunoaste ca drumul este proprietatea mostenitorilor lui Ghenta Roza, acesta fiind lasat din proprietatea lor ca să deservească doar pe proprietarii invecinati care locuiesc acolo.

Conform prevederilor legale, trecerea unui bun din domeniul privat al unei persoane fizice în domeniul public al statului sau unităților administrativ-teritoriale (UAT) se realizează, prin **expropriere pentru cauză de utilitate publică**, cu justă și prealabilă despăgubire, or prin **acordul expres al proprietarului/roprietarilor**. **Atata timp cat nu ne-am dat acordul si nu a existat nicio procedura de expropriere, trecerea acestui teren in domeniul public este total nelegală.**

Exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reglementata de Legea nr. 33/1994 și Legea nr. 255/2010 reprezentand un act forțat de putere publică prin care statul preia imobile private (terenuri/construcții) pentru lucrări de interes național sau local, garantând o dreaptă și prealabilă despăgubire.

Față de aceste precizari, consider că am fost vatamat într-un drept si într-un interes legitim, imi este „furata” proprietatea, fără să mi se aducă la cunostintă, fără să mi se ceară acordul, așa incat, consider ca aceasta plangere este fondata si vă solicit admiterea ei in sensul revocării in parte a **acestor acte normative** asa cum am precizat mai sus.

In drept: Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ si Legea nr. Legea nr. 33/1994 și Legea nr. 255/2010, Codul administrative si Codul Civil.

CHIRICHEȘ IULIAN-CARMIL

04.05.2026