ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
COMUNA LUIZI-CĂLUGĂRA
CONSILIUL LOCAL
Sat Luizi-Călugăra, Calea Ștefan cel Mare, nr. 166
E–mail: primaria@comunaluizicalugara.ro
Tel. 0234/218011; fax 0234/218277

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, nr. 40 din 04.12.2025, privind implementarea proiectului „Îmbunătățirea serviciilor și a infrastructurii publice prin construirea unui loc de joacă în sat Osebiți, comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău".

Consiliul Local al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară din data de 02.11.2026;

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- art. 15, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4, art. 6 paragraful (1), art. 8, art. 9 și art. 13 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 58-59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 106 alin. (1), art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (8), art. 154, art. 155 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a) și lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile la data emiterii certificatului de urbanism nr. 13 din 16.09.2025, cu respectarea dispozițiilor tranzitorii prevăzute la art. 582 alin. (4) din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, aprobat prin Legea nr. 169/2026;

Luând act de:

- Fișa de solicitare de informații suplimentare nr. 170 din 26.10.2026, transmisă de Asociația Grupul de Acțiune Locală „Plaiurile Bistriței" și înregistrată la U.A.T. Luizi-Călugăra, județul Bacău, sub nr. 4445 din 26.10.2026, referitoare la proiectul „Îmbunătățirea serviciilor și a infrastructurii publice prin construirea unui loc de joacă în sat Osebiți, comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău", cod proiect F360208082218104064 92;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, nr. 40 din 04.12.2025 privind implementarea proiectului „Îmbunătățirea serviciilor și a infrastructurii publice prin construirea unui loc de joacă în sat Osebiți, comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău", împreună cu anexa nr. 1 la aceasta;
- Studiul de fezabilitate nr. 38/2025, elaborat pentru obiectivul de investiții „Construire loc de joacă în sat Osebiți";
- Cererea de finanțare depusă în cadrul intervenției DR-36 LEADER, prin intermediul Grupului de Acțiune Locală „Plaiurile Bistriței";
- Fișa E3.4L nr. 170/26.10.2026;
- Documentația tehnico-economică actualizată, devizul general actualizat și ofertele justificative aferente investiției;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort, cu nr. 20.338 din 28.10.2026, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre în ședința extraordinară a Consiliului Local al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, din data de 02.11.2026;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, cu nr. 20.339 din 28.10.2026, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre nr. 20.340 din 28.10.2026, prin care se arată necesitatea, oportunitatea, urgența și legalitatea adoptării unei hotărâri de către Consiliul Local al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, nr. 40 din 04.12.2025, referitoare la implementarea proiectului „Îmbunătățirea serviciilor și a infrastructurii publice prin construirea unui loc de joacă în sat Osebiți, comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău", în ședința extraordinară a Consiliului Local al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, din data de 02.11.2026;
- **Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, nr. 20.342, nr. 20.343 și nr. 20.344 din 28.10.2026;**

Având în vedere necesitatea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, nr. 40 din 04.12.2025 privind implementarea proiectului „Îmbunătățirea serviciilor și a infrastructurii publice prin construirea unui loc de joacă în sat Osebiți, comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău", în vederea corelării prevederilor acesteia cu cerințele documentației de finanțare depuse în cadrul intervenției DR-36 LEADER, precum și cu solicitările de informații suplimentare transmise de Asociația Grupul de Acțiune Locală „Plaiurile Bistriței";

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), lit. c), alin. (4) lit. f), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. a), lit. f), lit. n) și lit. r), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. d), lit. e), lit. g), art.140 alin.(1), precum art.196 alin.(1) ,lit.a), art.200, art.240 alin.(1),art.243 alin.(1),lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUIZI-CĂLUGĂRA, JUDEȚUL BACĂU, ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții „Construire loc de joacă în sat Osebiți", în cadrul proiectului „Îmbunătățirea serviciilor și a infrastructurii publice prin construirea unui loc de joacă în sat Osebiți, comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău".

Art. 2. – Se aprobă finanțarea obiectivului de investiții „Construire loc de joacă în sat Osebiți", prin accesarea fondurilor nerambursabile în cadrul intervenției DR-36 LEADER – Îmbunătățirea serviciilor și a infrastructurii publice, prin intermediul Grupului de Acțiune Locală „Plaiurile Bistriței", cu asigurarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a altor cheltuieli care revin beneficiarului, conform documentației de finanțare și prevederilor legale.

Art. 3. – Se aprobă utilizarea denumirii oficiale a proiectului „Îmbunătățirea serviciilor și a infrastructurii publice prin construirea unui loc de joacă în sat Osebiți, comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău" în toate documentele administrative, tehnice și financiare aferente solicitării și implementării finanțării nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire loc de joacă în sat Osebiți".

Art. 4. – Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire loc de joacă în sat Osebiți", conform documentației tehnico-economice și devizului general actualizate, prevăzuți în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, nr. 40 din 04.12.2025 se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, care cuprinde principalii indicatori tehnico-economici actualizați ai investiției.

Art. 6. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, nr. 40 din 04.12.2025, care nu contravin prevederilor prezentei hotărâri, rămân neschimbate.

Art. 7. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, domnul Edmond-Leonard DAVID, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 8. – Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele interesate, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, după efectuarea procedurii prealabile.

Art. 9. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al comunei Luizi-Călugăra, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Luizi-Călugăra, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului potrivit competenței, Instituției Prefectului – Județul Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

Președinte de ședința
Consilier,
Edmond-Cristinel PATRAȘCU

Contrasemnează pentru legalitate
conform art.243 din O.U.G.nr.57/2019
Secretar General U.A.T Luizi-Călugăra
Irina MECHECI

ROMÂNIA JUD. BACĂU COM. LUIZI-CĂLUGĂRA CONSILIUL LOCAL

NR.39
DIN 02.11.2026.
13 voturi" pentru", 0- voturi „abținere" 0 - voturi „împotrivă", consilieri prezenți 13 consilieri în funcție 13.

ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
COMUNA LUIZI-CĂLUGĂRA
CONSILIUL LOCAL
Sat Luizi-Călugăra, Calea Ștefan cel Mare, nr. 166
E-mail: primaria@comunaluizicalugara.ro
Tel. 0234/218011; fax 0234/218277

Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local Luizi-Călugăra,județul Bacău. nr. 39 din 02.11.2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Obiectiv de investiţii: „Construire loc de joacă în sat Osebiţi"
Proiect: „Îmbunătăţirea serviciilor şi a infrastructurii publice prin construirea unui loc de joacă în sat Osebiţi, comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău"

1.POPULAŢIA DESERVITĂ DE PROIECT

Populația deservită de proiect este de 4.916 locuitori

2. INDICATORI TEHNICI

A- Situația existentă

Terenul pe care va fi amplasat locul de joacă aparține domeniului public al comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău, conform Cărții funciare nr. 62966, număr cadastral nr. 62966. Acesta este situat în comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău, în suprafață de aproximativ 2841 mp, pe care beneficiarul își propune să construiască un loc de joacă de circa 435 mp.

B- Situația propusă

Proiectul își propune:

- amenajarea unei alei pietonale – suprafață de 130 mp
- amenajarea unui loc de joacă cu dimensiunile 12,00 m x 15,00 m
- amenajarea unor borduri pe o lungime totală de L=170,00 ml
- amenajarea unei suprafețe de 300 mp de spațiu verde;
- amenajarea unei împrejmuiri pe o lungime de 80 ml;
- amenajarea suprafeței de joacă cu materiale de protecție;
- dotarea locului de joacă cu:

- Carusel cu băncuțe – 1 bucată;
- Balansoar pe arc Ponei – 2 bucăți;
- Hintă cu 4 locuri – 1 bucată;
- Cățărătoare – 1 bucată;
- Stâlp de iluminat (x2);
- Platan (8 bucăți).

3. INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totală proiect: 474.162 lei, echivalentul a 90,458 euro la cursul de schimb de 5,2418 lei/euro, din care:

- Valoarea eligibilă proiect: 285.059 lei, echivalentul a 54.382,00 euro ;
- Valoarea neeligibilă proiect: 189.103 lei, echivalentul a 36.076,00 euro.

Cheltuielile neeligibile care decurg din implementarea proiectului vor fi suportate de beneficiarul finanțării.

PRIMAR
Edmond – Leonard DAVID

ROMÂNIA * JUD. BACĂU COM. LUIZI-CĂLUGĂRA CONSILIUL LOCAL *

COMPARTIMENT RESORT
COMPARTIMENT CONTABILITATE, ACHIZIȚII, PROIECTE
Consilier achiziții publice,
Cristina DAMIAN

Consilier financiar
Ioana-Daria ȘUȘTAC

COMPARTIMENT CADASTRU, AGRICULTURĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Inspector urbanism,
Eugen DUMBRĂVEANU

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Luizi-Călugăra jud. Bacău, nr. 39 din 02.11.2026

"CONSTRUIRE LOC DE JOACĂ ÎN SAT OSEBIȚI"



Amplasament :

Județul Bacău, comuna Luizi-Călugăra, sat Osebiți

FAZA : STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

PROIECT NR. 38/2025

BORDEROU GENERAL

CAPITOLUL(A): PIESE SCRISE

1.Informații generale privind obiectivul de Investiții

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4.Beneficiarul investiției

1.5.Elaboratorul studiului de fezabilitate

2.Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1.Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaboral in prealabil) privind situația actuală, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiză

2.2.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3.Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4.Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții [2])

[2]) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.

3.1.Particularități ale amplasamentului:

a)descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietații sau titlu de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b)relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c)orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e)date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i)date privind zonarea seismică;

(ii)date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii)date geologice generale;

(iv)date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v)încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi)caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

- studiu de trafic și studiu de circulație;

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

- studiu privind valoarea resursei culturale;

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4.Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică[3]), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate[3])

[3]) Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășeste pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotarâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se eliberează analiza cost-eficacitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5.Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea si amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6.Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare â impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8.Concluzii și recomandări

CAPITOLUL(B): PIESE DESENATE

PL 01	**Plan de încadrare în zonă**	scara	**1/2000**
PL 02	**Plan de situație situația existentă**	scara	**1/500**
PL 03	**Plan de situație Amenajare loc de joacă propus**	scara	**1/500**
PL04	**Plan de situație Amenajare loc de joacă propus**	scara	**1/150**
PL 05	**Detalii - secțiuni**	scara	1/25
PL A1	**Vedre si plan imprejmuire**	scara	1/20
PL A2	**Sectiune A-A, B-B imprejmuire**	scara	1/20
PL R1	**Detalii imprejmuire**	scara	1/20

Întocmit,

arh. Șerbănescu Radu

SOCIETATEA COMERCIALĂ DAILY PROJECT STUDIO S.R.L. ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8116 Radu ȘERBĂNESCU

FOAIA DE CAPAT

Denumire obiectiv de investiții: „CONSTRUIRE LOC DE JOACĂ ÎN SAT OSEBIȚI"

Amplasament: Județul Bacău, comuna Luizi-Călugăra, sat Luizi-Călugăra

FAZA : **S.F.**, PROIECT NR. 38/**2025**

Proiectant general:
S.C. WEST-CONST S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SC DAILY PROJECT STUDIO S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARH. ȘERBĂNESCU RADU
ȘEF PROIECT: ING. SILER WILHELM

CAPITOLUL(A): PIESE SCRISE

1.Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: " **CONSTRUIRE LOC DE JOACĂ ÎN SAT OSEBIȚI**"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Luizi-Călugăra

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Luizi-Călugăra

Adresa: Calea Ștefan Cel Mare nr.166, Sat Luizi Calugara, Comuna Luizi-Călugăra, Județul Bacău

Tel: 0234-218 011

Fax: 0234-218 277

E-mail: primaria@comunaluizicalugara.ro

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate :

Proiectant general

S.C. WEST-CONST S.R.L.

comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău

CUI 17164032, J04/192/2005, tel. : 0753 384 736 / 0234 218 974

e-mail: westconst04@gmail.com

2.Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de Intervenții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/optiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Localitatea Luizi-Călugăra este reședința de comună, a comunei cu același nume și este amplasată în zona deluroasă a terasei râului Bistrița.

Comuna Luizi-Călugăra este așezată în zona central-nordică a județului Bacău, la o distanță de 6 km față de municipiul Bacău, pe versantul de răsărit al dealurilor subcarpatice, de la poale până aproape de vârfurile dealurilor ce se află la sud-vest de municipiul Bacău, numite Sinislau, Calvar și Ghert.

Comuna Luizi-Călugăra se învecinează la nord cu comuna Măgura, la sud cu comuna Nicolae Bălcescu și comuna Sărata, la vest cu comuna Strugari și comuna Sănduleni, la est cu municipiul Bacău.

Comuna Luizi-Călugăra este amplasată între coordonatele geografice 46 grade și 31" minute latitudine nordică și 26 grade 60 minute" longitudine estică.

Suprafața comunei Luizi-Călugăra:

Total: 3163 ha, din care:

- arabil: 1313 ha
- livezi/vii: 144 ha
- pășune/fânețe: 708 ha
- pădure: 808 ha
- luciu apă: 8 ha
- altele: 162 ha.

2.3. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Investiția are ca scop principal amenajarea unui loc de joacă pentru copii și transformarea acestei zone în una de agrement și de petrecere a timpului liber pentru comunitatea prin următoarele activitați:

- amenajarea unei platforme pentru amplasarea echipamentelor de joacă specifice
- amenajarea suprafeței restante cu gazon și dotarea sa cu mobilier urban

În prezent localitatea Osebiți din comuna Luizi-Călugăra nu are la dispoziție un spațiu dedicat unui loc de joacă, iar lipsa acesteia face ca majoritatea copiilor să petreacă cea mai mare parte a timpului în locuri improprii și neamenajate. Comuna deține însă o suprafață de teren care a fost identificată ca zonă adecvată pentru amplasarea proiectului de investiție. Ea este situată în intravilanul comunei și poate fi caracterizată print-o stare avansată de degradare, fiind neutilizată și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări de altă natura în viitor.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesitații obiectivului de investiții

Proiectele de perspectivă ale comunei prevăd dezvoltarea echilibrată și armonioasă a localității prin crearea și prin susținerea unui mediu economico-social competitiv, stabil, sănătos și diversificat, care să asigure creșterea economică și calitatea vieții cetățenilor comunei. În acest cadru investiția reprezintă o contribuție la dezvoltarea socială și la îmbunătățirea calității vieții comunității locale.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul principal al proiectului este înființarea unui loc de joacă, pentru îmbunătățirea accesului la activități recreative pentru populație.

Prioritățile proiectului prevăd:

-realizarea de spații de agrement și zone verzi;

-îmbunătățirea calității vieții;

-înfrumusețarea zonei;

-crearea unor spații propice destinate socializării, relaxării și petrecerii timpului liber.

-o posibilă opțiune educativă și sănătoasă la petrecerea timpului liber, cu impact în dezvoltarea abilităților sociale a celor mici, având de asemenea impact asupra creșterii nivelului de sănătate al locuitorilor comunei.

3.Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții [2])

[2]) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.

În vederea realizării obiectivului principal, pot fi luate în considerare ca alternative de realizare a obiectivului menționat mai sus următoarele scenarii:

Scenariul 1. Realizarea unui loc de joacă compus dintr-o zonă de agrement pentru copii, dotată cu echipamente de joacă specifice și o zonă de spatiu verde, dotată cu mobilier urban. În această variantă (construirea cu un echipament de joacă de tip complex și echipamente de joacă simple) se ating toate nevoile ce trebuie rezolvate din punct de vedere al siguranței cetățenilor, al atingerii obiectivelor de dezvoltare și crearea spațiilor adecvate petrecerii timpului în are liber. Dotarea cu echipamente de joacă cuprinde un echipament de tip complex (complex de joacă - 1 bucată) și echipamente simple: carusel cu băncuțe - 1 bucată, balansoar pe arc Ponei - 2 bucăți, hintă cu 4 locuri - 1 bucată și cățărătoare - 1 bucată, iar lucrările de amenajare cuprind alei pietonale, platforma locului de joacă, borduri, spațiu verde, împrejmuire și iluminat. Acest scenariu folosește un singur echipament mare (complexul de joacă), iar restul sunt echipamente mai mici, care ocupă puțin spațiu. Astfel, toate echipamentele încap pe platforma de joacă propusă, iar copiii au la dispoziție activități variate: cățărare, alunecare, rotire, legănare și balansare, inclusiv pentru copiii mai mici.

Scenariul 2. Realizarea unui loc de joacă compus dintr-o zonă de agrement pentru copii și o zonă de spațiu verde, dotată cu mobilier urban, în care dotarea cu echipamente de joacă se realizează doar cu echipamente de joacă de tip complex. Echipamentele de joacă de tip complex sunt mai mari și au nevoie de zone de siguranță mai mari în jurul lor. De aceea, pentru a le amplasa, este necesară o platformă de joacă mai mare, cu mai mult pavaj de cauciuc, beton și borduri, deci mai multe lucrări de construcții. În plus, un echipament complex costă mai mult decât unul simplu. Din aceste motive, Scenariul 2 este mai scump decât Scenariul 1.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care va fi amplasat locul de joacă aparține domeniului public al comunei Luizi-Călugăra conform Cărții funciare nr. 62966, număr cadastral nr: 62966. Acesta este situat în comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău, în intravilanul satului Osebiți, str. Al. I. Cuza nr. 105, în suprafață de 2841 mp, pe care beneficiarul își propune să construiască un loc de joacă, cu următoarele lucrări propuse: teren de joacă - 180 mp, alei pietonale - 130 mp, spațiu verde amenajat - 300 mp și împrejmuire - 80 ml.

Conform Certificatului de urbanism nr. 13 din 16.09.2025, terenul are folosința de curți construcții, iar pe acesta se află construcția C1 - Școală (nr. cadastral 62966-C1), cu suprafața de 464 mp; asupra imobilului nu sunt înscrise sarcini. Imobilul este amplasat în U.T.R. 4, subzona ISig - unități de învățământ (școală generală + grădiniță), utilizările complementare permise în zona studiată fiind Ps, Pp - zonă de parc,

sport, turism, recreere. Imobilul nu se află în zone cu restricții de construire (servituți, zonă de utilitate publică sau alte restricții) și nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii, în zona de protecție a acestora sau în zone protejate. Conform anexei 2, pct. 2.2.2 la R.G.U., P.O.T. max. este de 75% teren amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zonă verde, grădină de flori) din terenul total.

b) relațiile cu zone învecinatea, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul se invecinează la:

- **Nord: -** NC 62428;
- **Sud :** - NC 62136, NC62967;
- **Vest:** - NC 62434;

Accesul se poate realiza din str. Al. I. Cuza, conform Certificatului de urbanism nr. 13 din 16.09.2025.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Proiectul propus are accesul principal orientat către nord-est. Nu există elemente de interes natural: panorama râu, pădure, lac etc.

d) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

e) date climatice și particularități de relief;

În general relieful este deluros, întrucât majoritatea suprafeței comunei este așezată la poalele dealurilor subcarpatice pe ultima lor prelungire spre est. Aceste dealuri fac parte din Culmea Pietricica, un platou înalt, altitudinea maxima fiind de 576 m în vârful Pietricica, din care se ramifică Dealu Mare, ca un podiș, format din dealurile Sinislau-Hedesca, Calvar, Ghert, Măgura, Sohodou, Cirligatu.

Spre răsărit, dealurile scad în înălțime și se pierd în Valea Bistriței. În general înălțimea lor variază între 400 și 500 m, iar direcția și forma generală a acestor dealuri în proporții reduse, imită obcinele Carpaților Orientali, fiind dealuri lunguiețe.

Între versantul Dealului Mare-Sinislau-Sinislau-Nedesca și pârâul satului - Bahna - a săpat o vale adâncă cu direcția vest-est și apoi nord-sud, la începutul căreia s-a format vatra satului.

În cea mai mare parte culmile sunt acoperite cu păduri de fag întrerupte de fânețe, oferind priveliști de o mare frumusețe. Aici se remarcă cea mai mare energie de relief caracterizată prin pante accentuate și altitudini de 584 m. Din culmea Petricica pleacă spre Siret un număr mare de văi cu versanți puternic înclinați, orientate perpendicular pe direcția de curgere a râului Bistrița. Văile sunt separate de interfluvii al căror relief se prezintă sub forma unor dealuri și coline cu spinări prelungi și înguste sau sub forma unor creste de intersecții. Acestea dau terenului caracterul de dealuri și muscele.

Pădurile sunt situate majoritar în partea superioră a bazinelor acestor văi, pe versanți cu înclinări repezi. Pe măsura ce se coboară spre Bistrița, energia de relief scade iar interfluviile cu aspect de contraforturi se

termină prin terase în amfiteatru. Altitudinea cea mai coborâtă a teritoriului este pe terasa râului Bistrița de 200 m. Versanții dealurilor au o pantă medie de 40%, fiind orientați pe direcția N-NV spre S-SE. Văile principale străbătute de cursuri de apă sunt: valea pârâului Bahna, valea pârâului Negel și a pârâului Șinca. Terasa a doua a Bistriței este situată în partea de est a teritoriului are o lungime de cca. 5 km și o lățime de 3 km.

Teritoriul comunei Luizi-Călugăra se încadrează în zona de climat temperat - continental excesiv cu veri calduroase, ierni reci și cu precipitații neuniforme, frecvente ploi torențiale în lunile iunie - iulie. Temperatura medie anuală este de 9,2 grade Celsius media precipitațiilor anuale este de 550 ml. Perioada cu temperatura medie peste 0 grade Celsius ține frecvent peste 9 luni (284 zile), peste 5 grade Celsius este de 229 zile, perioada cu temperaturi peste 10 grade Celsius este de 182 zile. În perioada de iarnă se semnalează înghețuri și dezghețuri care produc solifluziune, adică deplasarea unei pături superficiale de sol. Gerurile târzii și timpurii nu sunt frecvente. Primele înghețuri apar între 20 octombrie - 15 noimbrie; ultimele înghețuri se semnalează între 10 - 20 aprilie.

f) existența unor:
- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Având în vedere natura lucrărilor propuse pentru obiectivul proiectului, acesta nu afectează funcționarea sau capacitatea tehnică actuală a instalațiilor tehnico-edilitare existente. Conform Certificatului de urbanism nr. 13 din 16.09.2025, utilitățile existente în zonă sunt: energie electrică, telefonizare și alimentare cu apă.

În cazul în care în urma execuției lucrărilor se descoperă cabluri, conducte, fire etc., lucrările se vor sista până la identificarea acestora și împreună cu beneficiarul se va stabili modalitatea de continuare a lucrărilor și măsurile de protecție, conservare sau deviere a instalațiilor, după caz.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
Amplasamentul propus pentru înființarea locului de joacă nu este inclus în lista monumentelor istorice, situri arheologice, arii natural protejare, precum și zonele de protecție ale acestora nici în zone construite protejate

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Conform Cod de proiectare seismică - partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2013 (în vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem următoarele valori:

- Valoarea de vârf la accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) ag = 0.30 g, cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (Figura 1.1);
- Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, TC = 0.70 s (Figura 1.2).

În schema de clasificare a tipurilor de teren din SR EN 1998-1-2004, formațiunile întâlnite sunt de tip C, având Vs,30=180-360m/sec.

Conform SR 11100-11/1993 "Zonarea seismică - Macrozonarea teritoriului României", zona studiată se încadrează în zona de intensitate seismică gradul 6 pe scară MSK. (Figura 1.3)

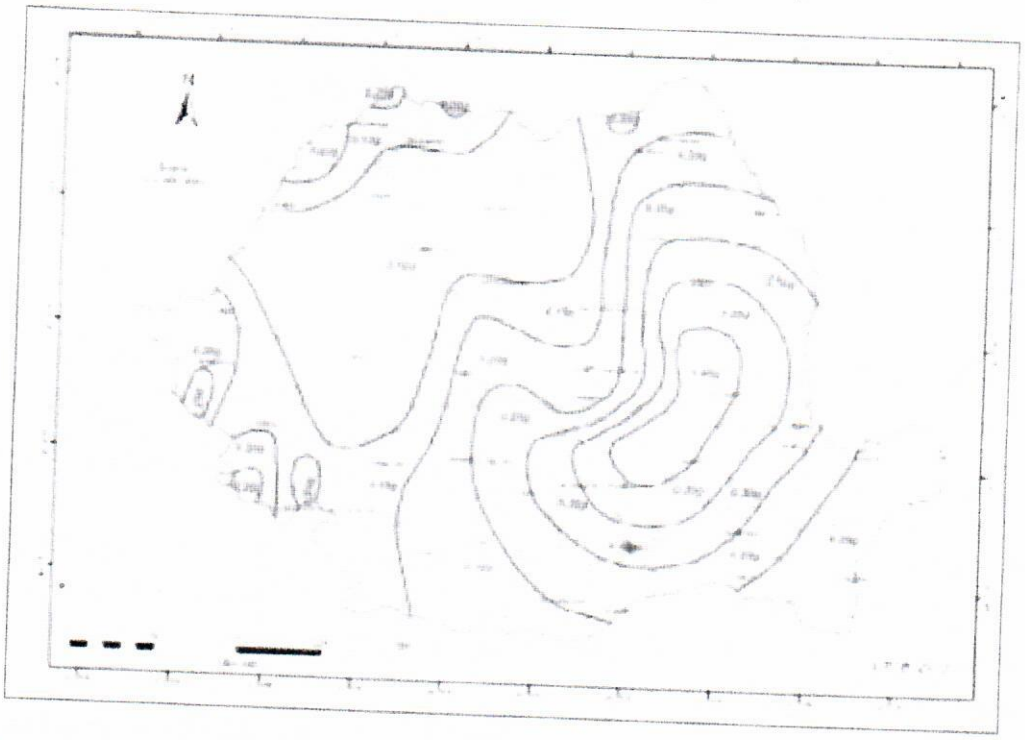


Fig. 1.1 Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani conform P100 -1/ 2013

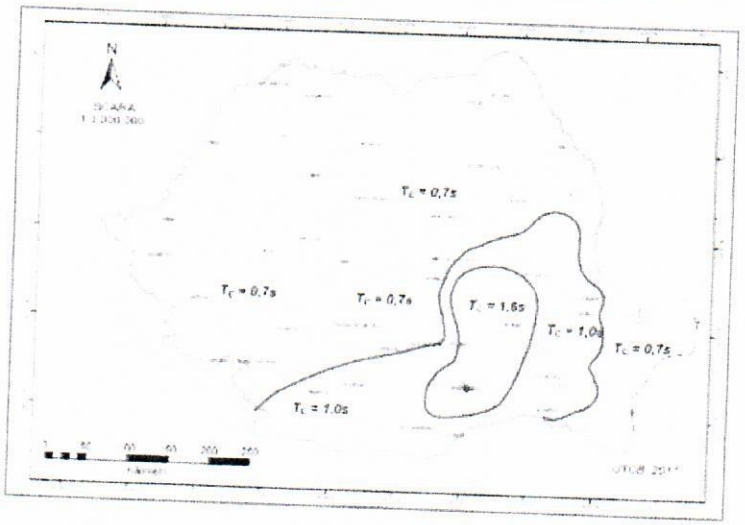


Fig.1.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_C a spectrului de răspuns

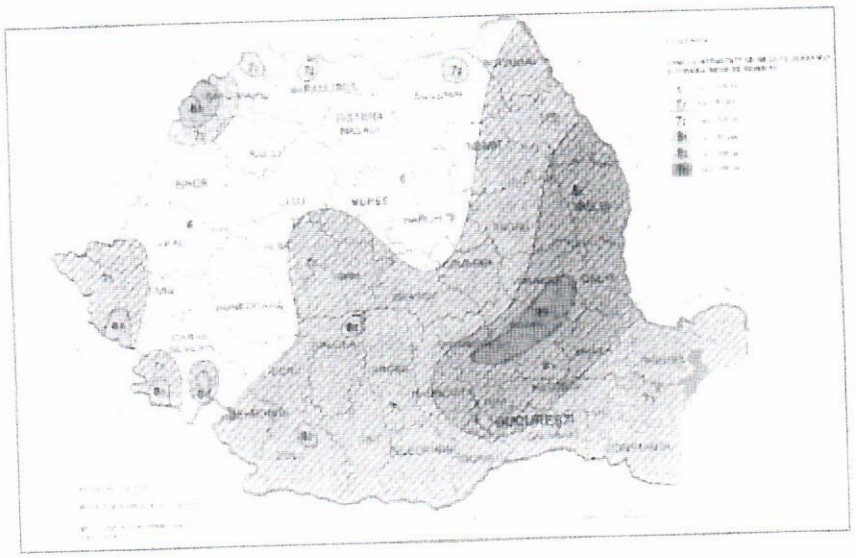


Fig. 1.3 SR 11100/1-93 - "Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României"

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Terenul din amplasamentul indicat de beneficiar este situat în plan orizontal, prezintă stabilitate generală și locală, nefiind afectat de fenomene fizico-geologice actuale (alunecări de teren) sau inundații.

Adâncimea de îngheț maximă în zona amplasamentului, conform STAS 6054/77, este de (-) 80-90 cm de la cota terenului natural. (Fig. 2)

Presiunile convenționale sunt presiuni acceptabile stabilite pe cale empirică ținând seama de experiența de construcție din țară (NP 112-2014).

Se va folosi în calcul valoarea de bază a presiunii convenționale pe teren (NP 112-2014) :

- Argilă maronie cu rar pietriș, plastic consistența, pcov=200 kPa

Nivelul hidrostatic al acviferului freatic nu a fost întâlnit în investigațiile executate.

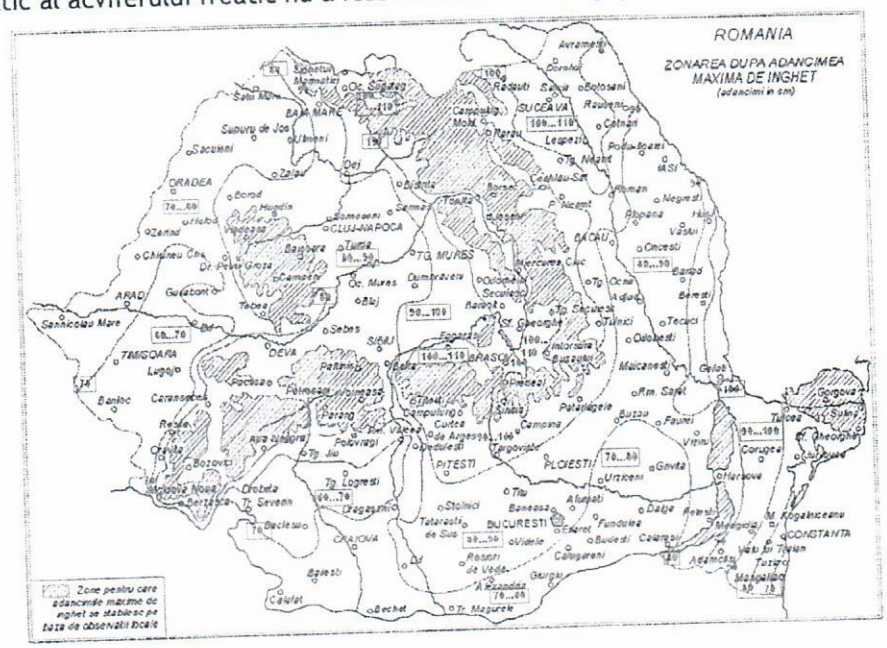


Fig. 2 Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României. Conform STAS 6054

(iii) date geologice generale;

Geomorfologic comuna Luizi-Călugăra se dezvoltă în vestul zonei neogene, într-o regiune depresionară cu aspectul unei coveți sau care ar semana din punct de vedere structural cu un sinclinal, axa acestuia aproximativ NE-SV, coincide cu valea pârâului Bahna pe ai cărui versanți se dezvoltă cele două sate aparținând comunei: Luizi-Călugăra pe versantul vestic, limitat de dealul Sinislau spre S-V și Osebiți pe versantul estic limitat de dealul Ghert spre nord. Între cele două dealuri se dezvoltă spre S-V dealul Calvar. Relieful este de tip colinar cu pante abrupte în special în vecinatatea imediată a pârâului Bahna cu porniturи și alunecări ce afectează vatra satului. Geologic în aflorismentele deschise în versanții pârâului Bahna se evidentiază formațiuni mici pliocene, reprezentate prin intercalații decimetrice de marne cenușii cu gresii cenușii gălbui uneori maron, calcare ce adesea apar la zi. Peste aceste depozite, sunt dispuse depozite recente cuaternare, reprezentate prin prafuri argiloase nisipoase loessoide cu grosimi variabile.
Solurile sunt variate: în partea estică sunt cernoziomuri podzalite, iar în vatra comunei și în partea vestică sunt soluri brune, podzolice, care în mare parte sunt supuse eroziunii și alunecărilor de teren, ceea ce a făcut ca în urma inundațiilor din 1970-1972, mulți locuitori să fie mutați din partea de vest a comunei în partea de est.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
Investigația terenului cu prevedere de esantioane s-a realizat prin foraje, în conformitate cu STAS 1242/4-85, SR EN ISO 22475-1 și SR EN 1997-2.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
În vederea stabilirii exigențelor proiectării geotehnice se stabilește categoria geotehnică. Categoria geotehnică este asociată cu riscul geotehnic (NP 074-2014, Anexa A, A1.4)
Lucrarea se încadrează în categoria tehnică 1 (9 puncte).

Factorii de avut in vedere		Punctaj
Conditii de teren[14] (NP 074-2014, NP 125-2010, NP 126-2010)	Terenuri bune	2
Apa subterana	Fara epuismente	1
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta (Cod P 100-1)	Redusa	2
Vecinatati	Fara riscuri	1
Clasificarea dupa zona seismica	ag ≥ 0,25g	3
TOTAL PUNCTAJ		9
Categoria geotehnica	1	6÷9

În zonă nu există risc de inundații și de alunecări de teren. Riscul de cutremur este conform zonării din normativul P100.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nivelul hidrostatic al acviferului freatic nu a fost întâlnit în investigațiile executate.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Proiectul presupune:

- amenajare alei pietonale - suprafață de 130 mp, cu următoarea structură:
  - Pavele autoblocante, grosime g=4,00 cm;
  - Strat de nisip stabilizat cu ciment, grosime g=5,00 cm;
  - Strat de balast compactat, grosime g=10,00 cm.
- Se va amenaja un loc de joaca cu dimensiunile 12,00 m x 15,00 m. Structura proiectata pentru amenajarea locului de joaca va fi urmatoarea:
  - Pavaj de cauciuc, grosime g=4,00 cm;
  - Strat de beton C30/37, grosime g=10,00 cm armat cu plasa sudata (100x100x6) mm;
  - Strat de balast compactat, grosime g=10,00 cm.
- Se vor amenaja borduri prefabricate 10x15 cm, pe o fundatie din beton 20x10 cm pe o lungime totala de L=170,00 ml;
- se va amenaja o suprafață de 300 mp de spațiu verde
- se va amenaja o imprejmuire pe o lungime de 80 ml
- amenajarea suprafeței de joacă cu materiale de protecție
- dotarea locului de joacă cu:
  - Complex de joacă - 1 bucată
  - Carusel cu băncuțe - 1 bucată
  - Balansoar pe arc Ponei - 2 bucăți
  - Hinta cu 4 locuri- 1 bucăți
  - Cățărătoare - 1 bucata
  - Stâlp de iluminat (x2)
  - Platani(8 bucăți)

Echipamente de joacă:

Complex de joacă



Ansamblul de joacă este un complex colorat, destinat copiilor, realizat în nuanțe vii de galben și albastru, cu elemente negre și detalii decorative sub formă de animale. Designul este atractiv și prietenos, potrivit pentru spații de joacă exterioare (parcuri, grădinițe, curți).

Structura și componentele principale:

- Turnuri cu acoperișuri conice:

Trei turnuri acoperite cu acoperișuri albastre în formă de pălării conice.

- Acoperișurile oferă umbră și adăpost.
- Panouri decorative cu animale:

Panourile laterale ale turnurilor sunt decorate cu fețe de animale (posibil urși sau lei stilizați) - galbene, cu ochi mari, zâmbitori - ceea ce creează un aspect jucăuș și prietenos.

- Tobogane:

Tobogan în spirală (dreapta): Galben, larg, ideal pentru o alunecare lungă și distractivă.

Tobogan tubular închis (stânga): Albastru și galben, oferă o experiență mai aventuroasă.

Tobogan deschis, drept (mijloc): Albastru, de dimensiune mai mică, potrivit pentru copiii mai mici.

- Platforme și pasarele:

Legătură între turnuri prin platforme și pasarele cu balustrade negre, pentru siguranță.

- Acces prin scări sau trepte.
- Panouri de activitate:

Pe laterale sunt montate panouri albastre cu forme în relief (posibil tematică safari sau junglă - se observă un elefant și alte forme).

Materiale utilizate: Elementele din plastic sunt din HDPE - polietilena de inalta densitate,lemnul pe care îl utilizăm este laricele netratat. Lemnul de larice este cea mai durabilă rășină lemnoasă europeană datorită densității sale de peste 500 kg pe metru pătrat.

Activități: cățărare, alunecare.

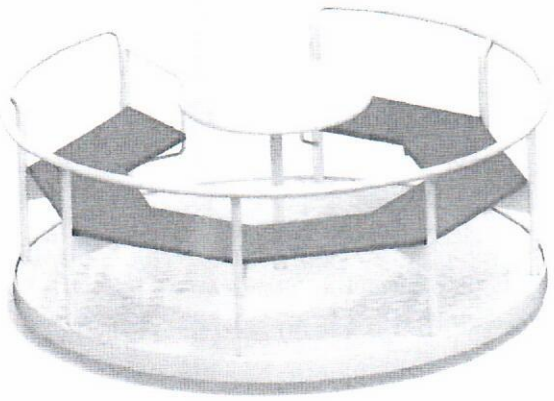
Grupa de vârstă: + 3 ani

Dimensiuni echipament:6,10m x 7,75 m

Dimensiuni spațiu de siguranță echipament:9,60 m x 11,75 m

Materiale permise pentru perimetru de siguranță:Strat de nisip cu granulație cuprins între 0.2 si 2 mm sau un strat de pietriș cu granulație cuprinsă între 2 și 8 mm; stratul trebuie sa aibă 30 cm pentru înălțimi de cădere de până la 2 m și 40 cm începând cu această înălțime. De asemenea se poate opta pentru suprafață sintetică sau pavimente elastice cu grosimi în funcție de înălțimea de cădere a echipamentului corelat cu testul HIC.

Carusel cu băncuțe



Carusel de formă circulară, cu băncuțe dispuse octogonal, înconjurat de balustrade, având amplasată în mijloc o măsuță rotunda.

Materiale utilizate: Acest carusel este confectionat din otel galvanizat, iar podeaua este din tabla de aluminiu cu striatii antialunecare. Pentru mecanismul de rotire s-au utilizat rulmenti cu protectie, capsulati, ce nu permit patrunderea impuritatilor la bile, implicit nu necesita intretinere.

Elementele din plastic sunt din HDPE - polietilena de inalta densitate,lemnul pe care îl utilizăm este laricele netratat. Lemnul de larice este cea mai durabilă rășină lemnoasă europeană datorită densității sale de peste 500 kg pe metru pătrat.

Datorită creșterii sale îndelungate, densității ridicate și conținutului ridicat de rășină, lemnul de larice combină o mare parte din proprietățile dorite pentru utilizarea în aer liber - astfel încât nu necesită nici un tratament. Elementele de conectare sunt confecționate din oțel inoxidabil și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt confecționate din oțel inoxidabil sau oțel galvanizat la cald.

Activități: rotire, comunicare.

Grupa de vârstă:+ 3 ani

Înălțime echipament:0.75 m

Dimensiuni echipament:Ø 1.90 m

Dimensiuni spațiu de siguranță echipament:Ø 5.00 m

Materiale permise pentru perimetru de siguranță: Strat de nisip cu granulație cuprins între 0.2 si 2 mm sau un strat de pietriș cu granulație cuprinsă între 2 și 8 mm; stratul trebuie sa aibă 30 cm pentru înălțimi de cădere de până la 2 m și 40 cm începând cu această înălțime. De asemenea se poate opta pentru suprafață sintetică sau pavimente elastice cu grosimi în funcție de înălțimea de cădere a echipamentului corelat cu testul HIC.

Hinta cu 4 locuri



Hintă combinată, 1 x leagăn clasic (placă),1 x leagăn tip animal (albastru), 1 x leagăn tip coș rotund (verde), 2 x scaune tip balansoar pentru bebeluși (galbene, cu protecție frontală).

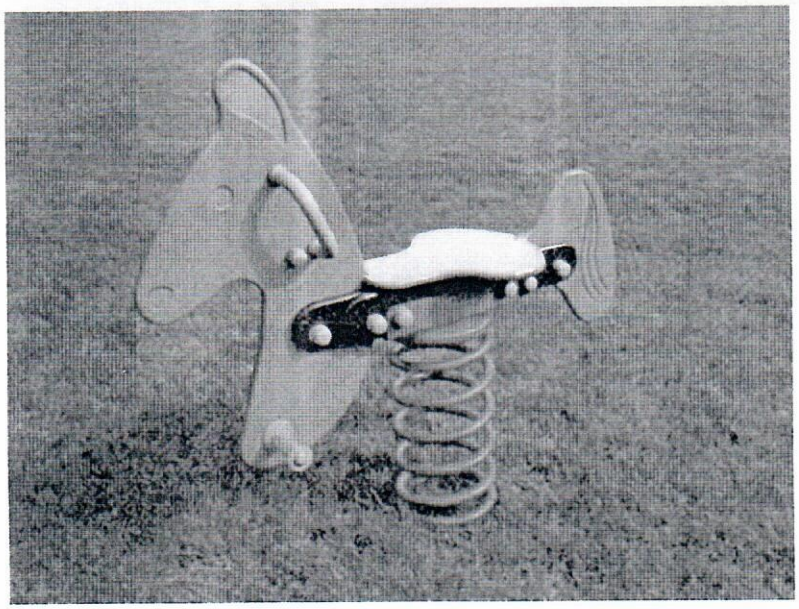
Materiale utilizate: Cadru din oțel vopsit electrostatic, curbat și rezistent.Lanțuri zincate și protejate pentru siguranță. Scaune din plastic HDPE durabil, prietenos cu copiii.

Datorită creșterii sale îndelungate, densității ridicate și conținutului ridicat de rășină, lemnul de larice combină o mare parte din proprietățile dorite pentru utilizarea în aer liber - astfel încât nu necesită nici un tratament. Elementele de conectare sunt confecționate din oțel inoxidabil și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt confecționate din oțel inoxidabil sau oțel galvanizat la cald.

Activități: Leganare.

Grupa de vârstă: + 2 ani

Balansoar pe arc Ponei - 2 bucăți



Balansoar pe arc în formă de ponei, cu un loc, scaun în formă de șa cu mânere de prindere laterale.

Materiale utilizate: Lemnul utilizat este lemn tratat. Elementele de conectare sunt confectionate din otel inoxidabil si nu permit dezasamblarea fara instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate in constructia echipamentului sunt confectionate din otel inoxidabil. Plasticul utilizat este polietilena. Elementele din plastic sunt din HDPE - polietilena de inalta densitate,lemnul pe care îl utilizăm este laricele netratat. Lemnul de larice este cea mai durabilă rășină lemnoasă europeană datorită densității sale de peste 500 kg pe metru pătrat.

Datorită creșterii sale îndelungate, densității ridicate și conținutului ridicat de rășină, lemnul de larice combină o mare parte din proprietățile dorite pentru utilizarea în aer liber - astfel încât nu necesită nici un tratament. Elementele de conectare sunt confecționate din oțel inoxidabil și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt confecționate din oțel inoxidabil sau oțel galvanizat la cald.

Activități: balansare, comunicare.

Grupa de vârstă: + 3 ani

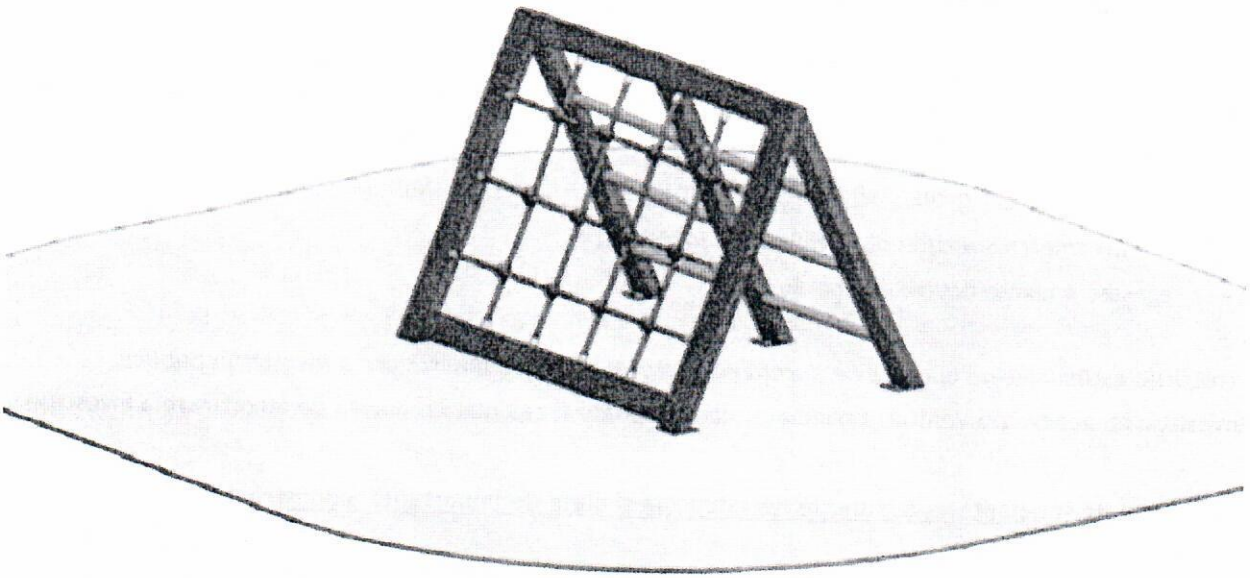
Dimensiuni echipament:

Înălțime maximă de cădere: 0.45 m - 0.56 cm

Dimensiuni spațiu de siguranță echipament: Ø 1.50 m

Materiale permise pentru perimetru de siguranță: Strat de nisip cu granulație cuprins între 0.2 si 2 mm sau un strat de pietriș cu granulație cuprinsă între 2 și 8 mm; stratul trebuie sa aibă 30 cm pentru înălțimi de cădere de până la 2 m și 40 cm începând cu această înălțime. De asemenea se poate opta pentru suprafață sintetică sau pavimente elastice cu grosimi în funcție de înălțimea de cădere a echipamentului corelat cu testul HIC.

Cățărătoare - 1 bucata



Descriere: Cățărătoare tip acoperiș, cu una din părți tip plasă, într-o ramă de lemn dreptunghiulară, iar cealaltă tip scară, împărțită la mijloc. Produs în Uniunea Europeană.

Materiale utilizate: Structura locului de joacă este din lemn de pin. Elementele de conectare sunt confecționate din metal galvanizat și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt protejate împotriva intemperiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice. Echipamentele din lemn din această gamă sunt fixate în pământ cu picioare metalice confecționate din oțel galvanizat la cald.

Activități: catarare, balansare

Grupa de vârstă: 3 pana la 12 ani

Înălțime echipament: 1.00 m

Dimensiuni echipament: 0.91 x 1.42 m

Înălțime maximă de cădere: 1.00 m

Dimensiuni spațiu de siguranță echipament: 3.30 x 4.42 m

Materiale permise pentru perimetrul de siguranță: Strat de nisip cu granulație cuprinsa între 0.2 si 2 mm sau un strat de pietriș cu granulație cuprinsa între 2 și 8 mm; stratul trebuie sa aiba minim 20 cm, recomandat 40 cm în funcție de înalțimea de cadere. De asemenea se poate opta pentru o suprafața sintetica cu grosimea de 2 pâna la 4 cm pavimente elastice.

6. **Sistem de iluminat:**

- Pentru iluminarea locului de joacă s-a prevăzut un iluminat exterior care se va realiza prin intermediul a 2 stalpi octogonali din otel zincat avand inaltimea de 4m. Stalpii vor fi echipati console simple Ø60 cu lungimea l=1m pe care se vor monta corpuri de iluminat stradal avand sursa LED cu puterea de 30W.
- Stalpii de iluminat vor avea fundatie de beton, dimensionata corespunzator, alimentare prin interior, legaturi de impamantare.

- Comanda de iluminat exterior se face automat prin intermediul senzorilor crepusculari aferenti fiecarui corp de iluminat.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- se regasesc anexate devizele generale

-costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Investiția nu generează venituri financiare, deci nu poate fi calculată o durată de amortizare a investiție.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

Studiile topografice au ca scop întocmirea de planuri de situație, necesare realizării pieselor desenate, conform cerințelor de proiectare, precum și stabilirea poziției rețelelor de utilități supraterane, a limitelor de proprietăți, a acceselor, etc.

Pentru elaborarea prezentei documentații, s-a întocmit pentru zona cercetată un studiu topografic în coordonate STEREO 70, plan de referință Marea Neagră. Astfel, au fost analizate în cadrul Studiului de Fezabilitate elementele geometrice ale amplasamentului. De asemenea au fost determinate dimensiunile terenului pe care urmează să se execute lucrarea.

-studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

Studiul geotehnic este realizat conform NP 074-2014 - "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții" și cuprinde planurile cu amplasamentul forajelor, fișele cu rezultatele de laborator, analiza apelor subterane, precum și raportul geotehnic cu recomandările pentru realizarea în condiții optime a lucrărilor pentru locul de joacă.

-studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficientă ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul

- studiu de trafic și studiu de circulației;

Nu este cazul

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauza de utilitate publică;

Nu este cazul

- *studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;*

Nu este cazul

- *studiu privind valoarea resursei culturale;*

Nu este cazul

- *studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.*

Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Finalizarea lucrărilor (*) se va decide în funcție de programul alocat, iar durata propusă pentru execuția lucrărilor este de 3 luni (**), conform tabelului de mai jos:

Număr luni	0	1	2	3
Proiectare		x		
Lucrări pregătitoare		x		
Lucrări infrastructură și împrejmuiri		x	x	x
Montaj echipamente			x	x
Lucrări spații verzi și mobilier urban				x
Recepție finală				x

*lunile afișate sunt orientative, ele stabilindu-se odată cu semnarea contractului de execuție și programarea lucrărilor de către finanțator, beneficiar și antreprenor.
**graficul de execuție se va actualiza în funcție de eventuale sistări și reluări ale lucrărilor determinate de anumiți factori de natură să afecteze buna execuție a lucrărilor ori la cererea justificată a beneficiarului.

4.Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza necesității promovării acestei investiții s-a realizat ținând cont de următoarele aspecte:

- dezvoltarea durabilă a comunei;
- îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
-încurajarea activităților pentru copii în are liber

Scenariul I.

In cadrul scenariului I se propun următoarele:

- construirea cu un echipament de joacă de tip complex și echipamente de joacă simple,

Scenariul II.

In cadrul scenariului II se propun următoarele:

- construirea doar cu echipamente de joacă de tip complex.

Scenariile luate în considerare sunt cele descrise la capitolul 3, respectiv Scenariul 1 și Scenariul 2.
Scenariul de referință dezvoltat în cadrul prezentului studiu este considerat SCENARIUL 1.
Perioada de referință este reprezentat de perioada de execuție a lucrărilor, ideal fiind considerată o perioadă de 3 luni calendaristice.

4.2.Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Riscurile interne care pot apărea sunt direct legate de proiect și pot apărea în timp și/sau ulterior fazei de implementare. Factorii de risc externi se află într-o strânsă legătură cu mediul socio-economic, cel politic, precum și condițiile de mediu, având o influență considerabilă asupra proiectului propus.

Riscuri interne - Riscuri tehnice
-executarea necorespunzătoare a unora dintre lucrările propuse prin proiect;
-nerespectarea graficului de execuție;
Riscuri externe - Riscuri tehnice
-deteriorarea infrastructurii cauzate de o întreținere și/sau exploatare necorespunzătoare;
Riscuri interne - Riscuri de mediu
-poluarea factorilor de mediu, pe durata lucrărilor de construcții;
Riscuri externe - Riscuri de mediu
-deteriorarea obiectului de investiție cauzata de calamități (ex: seism, furtuni, schimbări climatice);
Riscuri interne - Riscuri financiare
-valoarea subdimensionată a lucrărilor de execuție și de întreținere și/sau apariția unor cheltuieli neprevăzute;

Riscuri externe - Riscuri financiare
-creșterea inflației și/sau deprecierea monedei naționale;
-creșterea prețurilor la materiile prime;
-creșterea costurilor forței de muncă;

4.3.Situația utilităților și analiza de consum:

-necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
Amplasamentul este liber de sarcini, nefiind necesare lucrări de protejare sau relocare de utilități.

-soluții pentru asigurarea utilităților necesare
Pentru locul de joacă nu este necesară racordarea la rețelele de apă, canalizare sau gaze naturale. Pentru iluminatul exterior (2 stâlpi cu corpuri de iluminat LED de 30 W) este necesară alimentarea cu energie electrică.

4.4.Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

-impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Prin această investiție se va contribui la asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, asigurând creșterea gradului de civilizație, dezvoltarea abilităților sociale și de înfrumusețare a comunei.

Egalitatea de șanse reprezintă un principiu democratic de bază care trebuie să fie respectat de toate politicile și include nediscriminarea după criteriul de sex, origine etnică, religie, handicap, vârstă sau orientare sexuală. Beneficiarul se va asigura că principiul nediscriminării este respectat prin asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale, pentru ca orice operator economic, indiferent de naționalitate, să poată participa la procedura de atribuire, să aibă șansa de a deveni contractant. De asemenea, va asigura respectarea principiului tratamentului egal, prin stabilirea și aplicarea pe parcursul procedurii de atribuire de reguli, cerințe, criterii identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a deveni contractanți. Criteriile de atribuire vor fi clar formulate, pentru a nu exista posibilitatea departajării ofertanților pe baze nejustificate.

În plus, în urma realizării acestor investiții, accesul la nivelul locului de joacă se va produce nediscriminatoriu, pentru toate categoriile amintite anterior.

-estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În **faza de execuție** nu vor fi create noi locuri de muncă, ci vor fi puse la dispoziție persoane din partea operatorilor economici contractați pentru executarea lucrurilor și furnizarea bunurilor prevăzute la nivelul proiectului de investiții.

În **faza de operare**, investiția nu va genera noi locuri muncă.

-impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Realizarea obiectivului se va face astfel încât pe toată durata sa de viață (execuție, exploatare, postutilizare), să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic și să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

-protecția calității apei: nu este cazul

-protecția calității aerului: în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, activitatea din șantier are un impact negativ nesemnificativ asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate lucrărilor de vehiculare și punere în operă a materialelor de construcție.

-protecția față de zgomote și vibrații: nivelul zgomotului produs de sursele mobile, reprezentate de autovehiculele care vor transporta materialele necesare realizării obiectivului, se va înscrie în nivelul de zgomot datorat traficului rutier. Utilajele de construcție și autovehiculele sunt principalele surse de zgomot și vibrații în timpul perioadei de construcție a proiectului. Aceste surse sunt dispensate în zona de intervenție, au caracter discontinuu și fluctuații ale intensității.

-protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul, investiția nefiind generatoare de radiații.

-protecția solului: principalele surse de poluare ale solului în timpul executării lucrărilor sunt:

- Depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor sau a diverselor materiale la nivelul fronturilor de lucru provenite din activitățile de construcție desfășurate în amplasament;
- Pulberile rezultate la manevrarea utilajelor de construcții sau a altor substrate de către apele de precipitații poate constitui o altă sursă de poluare a solului;

-protecția biodiversității: în perioada de construcție posibilul impact asupra biodiversității se manifestă prin:

- Generarea deșeurilor de tip menajer produse de lucrători care trebuie eliminate pe măsura generării;
- Generarea pulberilor datorate activităților din fronturile de lucru și transportul materialelor care se depun pe culoarul de transport și în jurul șantierului;
- Poluarea sonoră prin funcționarea utilajelor de construcții, activitățile de transport materiale și muncitori.

În perioada de construcție impactul este pe termen scurt, limitat la durata execuției.

-protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: funcția obiectivului de investiție propus nu implică masuri speciale pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public învecinate, fiind compatibilă cu cea a comunei în care se integrează.

-protecția împotriva deșeurilor și gospodărirea acestora: deșeurile solide vor fi depozitate în spații special amenajate, și vor fi ridicate de către o unitate prestatoare de servicii de salubrizare.

-protecția împotriva substanțelor toxice și periculoase: nu este cazul

-reconstrucția ecologică: obiectivul de investiție nu implică lucrări speciale de reconstrucție ecologică după încheierea lucrărilor de execuție, ecosistemul înconjurător nefiind afectat în mod semnificativ .

-monitorizarea ecologică: având în vedere funcționarea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

După terminarea lucrărilor de execuție se vor evacua toate materialele rămase de la lucrare și se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

-impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz

Nu este cazul

4.5.Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Proiectul are o influență minimă asupra mediului economic prin costuri de întreținere, dar are o influență ridicată în ce privește impactul la nivel social, în cadrul comunității locale. Datorită faptului că investiția nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare.

Beneficii directe: economice minime

Beneficii indirecte: înființarea locului de joacă va avea un impact important în desfășurarea unei activități eficiente în folosul locuitorilor din zonă.

Obiectivul propus: proiectul se adresează copiilor, dar și adulților, indiferent de religie, etnie sau stare socială. În majoritatea cazurilor, copiii își petrec timpul liber în locuri neamenajate sau improvizate.

Din acestea reiese faptul că înființarea propusă aduce un plus de valoare spațiului urban al comunei prin:

- Punerea la dispoziția copiilor unui loc de joacă amenajat;
- Propunerea activităților variate de recreere;
- Propunerea unui spațiu propice pentru relaxare și recreere in un mod plăcut;

Înființarea unui loc de joacă pentru copii în condiții calitative avantajoase este oportună și prezintă multiple avantaje.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Principalul obiectiv al analizei cost-beneficiu financiare este de a calcula indicatorii performanţei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltată din punctul de vedere al Primăriei comunei Luizi-Călugăra.

Analiza cost-beneficiu este realizata conform "Ghidului pentru analiza costuri-beneficii a proiectelor de investitii" emis de Comisia Europeana, precum si conform Anexa 6 - Recomandări privind analiza cost-beneficiu, Anexa la Ghidul Solicitantului.

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiara) este de a calcula indicatorii performanţei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltata, în mod obişnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Metoda utilizată în dezvoltarea analizei cost-beneficiu financiara este cea a „fluxului net de numerar actualizat". În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea şi provizioanele, nu sunt luate în consideratie. Cheltuielile neprevăzute din Devizul general de cheltuieli nu vor fi luate în calcul decât în măsura în care sunt cuprinse în cheltuielile eligibile ale proiectului. Ele nu vor fi luate în calcul în determinarea necesarului de finanţat, atât timp cât ele nu constituie o cheltuială efectivă, ci doar o măsură de atenuare a anumitor riscuri.

Definirea obiectivelor:

- Dezvoltarea zonelor de recreere si miscare in aer liber si diversificarea posibilitatilor de petrecere a timpului liber;
- Asigurarea conditiilor egale de viata, prin cresterea accesibilitatii la parcuri si zone de recreere;
- Amenajarea parcului va oferi o priveliste relaxanta tuturor categoriilor de varsta si va contribui la pastrarea si imbunatatirea starii de sanatate a locuitorilor.

Perioada de referinţă

Perioada de referinţă reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni în analiza costuri-beneficii. Previziunile proiectelor ar trebui să includă o perioadă apropiată de durata de viaţă economică a acestora şi destul de îndelungată pentru a cuprinde impacturile pe termenul cel mai lung. Durata de viaţă variază în funcţie de natura investiţiei. Intervalul de referinţă pentru acest tip de investitie - în baza practicilor acceptate la nivel internaţional şi recomandate de Comisie - este de 20 de ani.

Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 5%.

Analiza financiară va evalua în special:

a) profitabilitatea financiară a investiţiei şi a contribuţiei proprii investite în proiect;

b) cantitatea optimă de intervenţie financiară din partea fondurilor guvernamentale;

c) durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor guvernamentale.

ANALIZA OPȚIUNILOR

În analiza opțiunilor s-a pornit de la faptul că proiectul, intrând în categoria bunurilor publice are două caracteristici principale: este nonexclusiv (este imposibil sau extrem de anevoios să fie împiedicată utilizarea lui de către anumiți consumatori) și nonrival (prin faptul ca nu se vor percepe taxe și deci există mai mulți consumatori care să obțină beneficii de pe urma utilizării acelui bun public în același timp și la același nivel al ofertei). Cu alte cuvinte beneficiile sociale sunt aceleași pentru toți locuitorii, nefiind percepută o taxă pentru folosirea parcului, nu este nevoie de analiza cererii.

În vederea atingerii obiectivelor mai sus menționate au fost formulate 2 scenarii tehnico-economice care au drept rol de a evidenția și detalia situația cea mai favorabilă în diverse ipoteze, astfel încât scenariul tehnico-economic ales să demonstreze clar și concis eficiența, sustenabilitatea și avantajele implementării proiectului.

Elaborarea scenariilor presupune realizarea de analize la nivel micro și macroeconomic care țin cont atât de situația actuală privind adresabilitatea către comunitatea locala.

Scenariile propuse sunt un răspuns la atingerea deziderateloor obligatorii ale beneficiarului cerute prin tema de proiectare.

- Punerea în siguranță a parcului de joacă și protejarea vieților omenești;
- Realizarea unor cicluri funcționale optime specifice;
- Dotarea spațiilor de joacă conform normelor actuale aflate în vigoare armonizate cu normele europene și crearea tuturor condițiilor necesare stimulării imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motrice.

Scenariul I.

In cadrul scenariului I se propun următoarele:

- construirea cu un echipament de joacă de tip complex și echipamente de joacă simple,

Scenariul II.

In cadrul scenariului II se propun următoarele:

- construirea doar cu echipamente de joacă de tip complex.

Pentru alegerea scenariului recomandat s-au luat în calcul avantajele și dezavantajele variantelor prezentate atât din punct de vedere al conformarii la cerintele de calitate cât și din punct de vedere al eficientei economice. Scenariul recomandat reprezintă astfel o soluție tehnică ce va asigura un nivel optim al calitatii, al costurilor și al timpului de execuție.

ANALIZA FINANCIARĂ

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltată, în mod obișnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Analiza financiară a fost efectuată din punctul de vedere al beneficiarului investiției, comuna Luizi-Călugăra, și a fost realizată pentru o perioadă de operare de 20 de ani, în conformitate cu recomandările Comisiei Europene pentru investiții. Rata de actualizare utilizată în cadrul analizei financiare este de 5%. În cadrul analizei s-a utilizat metoda incrementală.

Valoarea reziduală a proiectului, reprezentând ,,valoarea de revânzare'' a obiectivului, în ultimul an de analiză este de 25% din costul de investiție (nu există exproprieri) considerat în Analiza Cost-Beneficiu (în conformitate cu proiectele similare implementate în infrastructura aferentă comunitarilor rurale).

Veniturile proiectului

Proiectul are luate în calcul venituri provenite din :

- Bugetul propriu
- Sponsorizări
- Înainte de a efectua analiza financiara, trebuie mai întâi să prezentam fundamentarea acestei analize, ținând cont de următoarele elemente:
- Modelul financiar: această informație este necesară pentru a înțelege modul de formare a veniturilor și cheltuielilor, precum și detaliilor tehnice ale analizei financiare;
- Proiecțiile financiare: proiecții ce prezintă costurile investiționale și operaționale aferente proiectului;
- Sustenabilitatea proiectului: ce indică performanțele financiare ale proiectului.

Evoluția prezumată a tarifelor

Nu se prevede introducerea unei taxe pentru locul de joaca din proiect. Prin urmare nu vor exista venituri financiare directe din aplicarea unor tarife unitare. Proiectul nu generează venituri directe, fiind un proiect de infrastructură sociala, fără cash - flow financiar palpabil. Analiza financiară a structurilor netaxabile va prezenta costul net prezent și cheltuiala bugetului local conform indicațiilor cuprinse în Ghidul pentru analiza cost-beneficii a proiectelor de investiții - CE/2006.

Costurile de exploatare

- Costuri cu personalul - forța de muncă va fi asigurată de către personalul administrativ din primăria comunei Luizi-Călugăra
- Costurile cu reparatiile echipamentelor montate sunt acele costuri care apar ca urmare a uzurii anormale a echipamentelor precum si datorita vandalizarilor.
- Cheltuielile cu utilitățile - nu este cazul.

Venituri din exploatare

Proiectul isi propune imbunatatirea infrastructurii publice sociale prin amenajarea unui parc de joaca pentru copii. Necesitatea acestui proiect este justificata de caracteristicile zonei,de situatiei infrastructurii publice, de nevoile grupurilor tinta, a indeplinirii obiectivelor strategice, de indeplinirea problemelor de mediu.

In acest context, implementarea acestui proiect va raspunde problemelor de coeziune sociala si interactiune umana si a problemelor de mediu identificate in acest areal.

Avand in vedere ca proiectul are ca obiectiv rezolvarea unor probleme sociale nu se obtin venituri din realizarea acestuia. **Proiectul nu este generator de venituri.**

Calculul indicatorilor de performanță financiară :

- ***fluxul de numerar cumulat;***
- ***valoarea actualizată netă;***
- ***rata internă de rentabilitate;***
- ***raportul cost - beneficiu.***

Fluxul net de numerar (cash-flow) reprezintă o diferență dintre încasările (sumele alocate de la bugetul local) și plățile generate de proiectul de investiții analizate și exprimă câștigul sau pierderea din utilizarea eficientă sau neeficientă a fondurilor de finanțare a proiectelor de investiții.

Fluxul de lichidități s-a determinat cu relația:

$$F_t = V_t - (C_t + I_t)$$

unde: F_t = fluxul de numerar

V_t = venitul din anul t

C_t = cheltuieli în anul t

I_t = investiții în anul t

Se remarcă faptul că există un decalaj între momentul cheltuirii fondurilor pentru investiție și perioada când se obțin efectele financiare ale investiției. Astfel, pentru a efectua o comparație reală între efecte și eforturi este necesar ca acestea să fie aduse la același moment de referință, prin metoda actualizării.

În practică, dacă se dorește să se aducă sumele din viitor spre prezent se folosește factorul de actualizare .

$$a = \frac{1}{(1+i)^t}$$

Principalele variabile de intrare în cadrul analizei financiare sunt:

- Perioada de referință;
- Valoarea investiției;
- Rata de actualizare;
- Costurile de operare;
- Venituri (resursele financiare alocate din bugetul local pentru acoperirea costurilor de operare generate de cheltuielile de întreținere a locului de joacă);

Construirea fluxului de numerar, care include toate aceste elemente, conduce la determinarea sustenabilității financiare (se verifică printr-un sold cumulat pozitiv în fiecare an al orizontului de timp).

Valoarea actualizată netă (VAN) este considerată cel mai elocvent indicator de selecție a proiectelor de investiție. Indicatorul evidențiază câștigul efectiv în u.m. comparabile cu cele de la momentul actual, de care se va beneficia prin adoptarea proiectului de investiție supus analizei.

Valoarea actualizată netă este definită ca:

$$VANF = \sum\left(\frac{CF_t}{(1+k)^t}\right) + \frac{VR_m}{(1+k)^t} - I_0$$

unde :

CF_t - cash flow-ul generat de proiect în anul t - diferența dintre veniturile și cheltuielile aferente;

VR_n - valoarea reziduală a investiției în ultimul an al analizei (25% din valoarea investiției);

I_0 - investiția necesară pentru implementarea proiectului;

Valoarea actualizată netă financiară se calculează şi ca diferenţa dintre valoarea actuală a veniturilor şi valoarea actuală a cheltuielilor.

$$VANF = VTA - CTA$$

unde:

VANF =Valoarea actuală netă financiară

VTA = Venituri totale actualizate

CTA = Cheltuieli totale actualizate

Conform Ghidului pentru Analiza Cost- Beneficii a Proiectelor de Investiţii, in cazul bunurilor cu o viaţă foarte lungă, la sfârşitul perioadei estimate poate fi adăugată o valoare reziduală care să reflecte potenţiala lor valoare de vânzare sau valoarea pentru utilizare în continuare.

Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Altfel spus, acea rată internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea valoarea RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanţare, datorită faptului că acest tip de investiţii reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri: drumuri, staţii de epurare, reţele de canalizare, reţele de alimentare cu apă, etc.

$$VANF = \sum_{t=0}^{n} \frac{F_t}{(1+RIRF)^t} = 0$$

Raportul Cost / Beneficii (RCB)

Raportul cost/beneficii este un indicator complementar al NVP, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiţiei :

$$RCB = \frac{VP(O)_0}{VP(I)_0}$$

unde :

$VP(O)_0$ - valoarea actualizată a ieşirilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv costurile investiţionale);

$VP(I)_0$ - valoarea actualizată a intrărilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv valoarea reziduală);

Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 5%.

Rezultatele au fost centralizate în tabelele anexate.

CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANŢĂ AI INVESTIŢIEI Scenariul 1

Profitabilitatea financiară a investiţiei în proiect se determină cu indicatorii **VAN (valoarea actualizata netă)** şi **RIR (rata internă de rentabilitate)**. Total valoare investiţie include totalul costurilor eligibile şi ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculaţi în cadrul analizei financiare trebuie să se încadreze în următoarele limite:

- ***Valoarea actualizată netă (VAN) trebuie să fie < 0= - 79027.833***

- ***Rata internă de rentabilitate (RIR)*** *trebuie să fie < rata de actualizare (5%)= -0,013*
- ***Raportul cost/beneficii*** *<1, unde costurile se referă la costurile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute din exploatarea investiției.=0,245*

Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară nerambursabilă, VAN trebuie să fie negativ, iar RIR mai mică decât rata de actualizare→proiectul necesita interventie financiara nerambursabila.

CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANȚĂ AI INVESTIȚIEI Scenariul 2

Profitabilitatea financiară a investiției în proiect se determină cu indicatorii **VAN** (**valoarea actualizata netă**) și **RIR** (**rata internă de rentabilitate**). Total valoare investiție include totalul costurilor eligibile și ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculați în cadrul analizei financiare trebuie să se încadreze în următoarele limite:

- ***Valoarea actualizată netă (VAN)*** *trebuie să fie < 0 VAN= - 90804.26*
- ***Rata internă de rentabilitate (RIR)*** *trebuie să fie < rata de actualizare (5%) RIR = -0,013*
- ***Raportul cost/beneficii*** *< 1, unde costurile se referă la costurile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute din exploatarea investiției.=0,258*

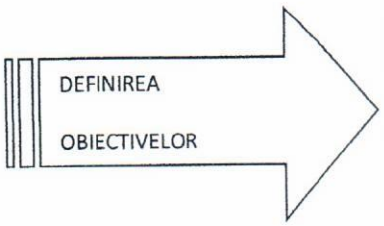
Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară nerambursabilă, VAN trebuie să fie negativ, iar RIR mai mică decât rata de actualizare.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

A. Definirea proiectului

Scopul proiectului de investitii "CONSTRUIRE LOC DE JOACĂ ÎN SAT OSEBIȚI" este de a creste numarul de locuri de joaca din comuna.

Pentru definirea proiectului, am pornit de la întrebarea: CARE SUNT BENEFICIILE SOCIO - ECONOMICE CARE POT FI OBȚINUTE PRIN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI?



CARE SUNT BENEFICIILE SOCIO-ECONOMICE CARE POT FI OBTINUTE PRIN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI?

Obiectiv general

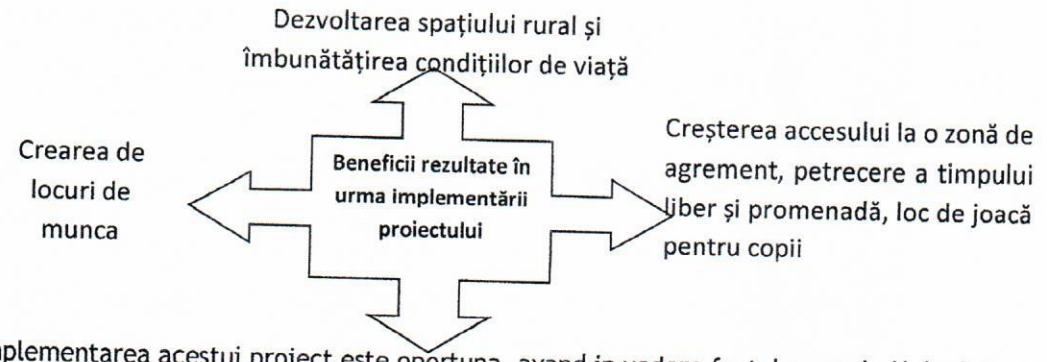


Obiectiv specific

Dezvoltarea infrastructurii de baza și a serviciilor in zonele rurale, crearea de locuri de munca in mediul rural, conservarea mostenirii rurale si a tradițiilor locale din Comuna Luizi-Călugăra, Județul Bacău

Creşterea numărului de locuitori din comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău care beneficiază de servicii îmbunătățite.

CONSTRUIRE LOC DE JOACĂ ÎN SAT OSEBIȚI



Implementarea acestui proiect este oportuna, avand in vedere faptul normele Uniunii Europene cuprind nu numai dezvoltarea zonelor urbane ci si dezvoltarea zonelor rurale. Astfel prin punerea in aplicare a proiectului se va realiza o crestere a principalilor indicatori socio - economici.

IDENTIFICAREA

TIPUL INVESTITIEI: ÎNFIINȚARE LOC DE JOACĂ, COMUNA LUIZI-CĂLUGĂRA, JUDEȚUL BACĂU.
CADRUL TERITORIAL DE INVESTITIE: nivel local

ORIZONTUL DE TIMP

Orizontul de timp recomandat de COMISIA EUROPEANA pentru analiza economico - financiara in sectorul infrastructurii sociale este de 20 de ani (***Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit Analysis***).

B. Descrierea alternativelor proiectului

In acest subcapitol vor fi identificate două variante de investitie, vor fi analizate fiecare in parte, comparate si in final va fi aleasa varianta optima de investitie pe baza unor criterii de selectie bine fundamentate.

Astfel, vor fi prezentate scenariile tehnico economice de implementare a proiectului, reprezentand diverse alternative investitionale dimensionate valoric. Scenariile luate in calcul, în număr de două, sunt urmatoarele:

Scenariul nr.1

- In cadrul scenariului I se propun următoarele:
- - construirea cu un echipament de joacă de tip complex și echipamente de joacă simple,

Scenariul nr.2

- In cadrul scenariului II se propun următoarele:
- - construirea doar cu echipamente de joacă de tip complex.

Scenariul recomandat: scenariul 1. Avantajele scenariului recomandat sunt următoarele:

- aceasta varianta presupune costuri mai mici;

Analiza aplicabilitatii metodei ACE

Conform continutului cadrul din HG 907/2016, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Scenariul 1

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	392.240,70	81.927,30	474.167,99
din care: C+M	191.882,49	40.295,32	232.177,81

Scenariul 2

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	450.724,62	94.101,00	544.825,62
din care: C+M	238.603,11	50.106,65	288.709,76

Concluzie: nici una din valorile estimate in cazul celor doua variante de investitie nu depaseste pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, deci este necesara intocmirea analizei cost eficacitate.

C. Identificarea si calcularea costurilor (evaluarea costurilor totale pentru fiecare alternativa)

Scenariul 1

In cadrul scenariului I se propun următoarele:

- construirea cu un echipament de joacă de tip complex și echipamente de joacă simple,

Scenariul 2

In cadrul scenariului II se propun următoarele:

- construirea doar cu echipamente de joacă de tip complex.

D. Realizarea comparabilitatii alternativelor

Compararea alternativelor se va realiza din punct de vedere al costurilor unitare anuale pentru cele 2 scenarii.

Scenariu	Cost mediu/an
Scenariu 1	213.787.46
Scenariu 2	217,320.39

E. Masurarea impactului (din punct de vedere fizic)

Efectele/ beneficiile dotarii parcului de joaca sunt multiple, dar vom lua in calcul numarul de locuitori ce vor beneficia direct.

Scenariul 1: 4802 locuitori.

Scenariul 2: 4802 locuitori.

F. Calculul raportului cost - eficacitate

Raportul ACE este rezultatul împărţirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate în termeni fizici. Atât costurile, cât şi beneficiile vor fi considerate incremental (sistem cu proiect pentru alternativele analizate minus sistem fără proiect - scenariul Business as Usual / „a face minimum" BAU)

Model de calcul al raportului ACE:

Raportul ACE = VATCost cu proiect - VATCost BAU /Efect cu proiect - EfectBAU

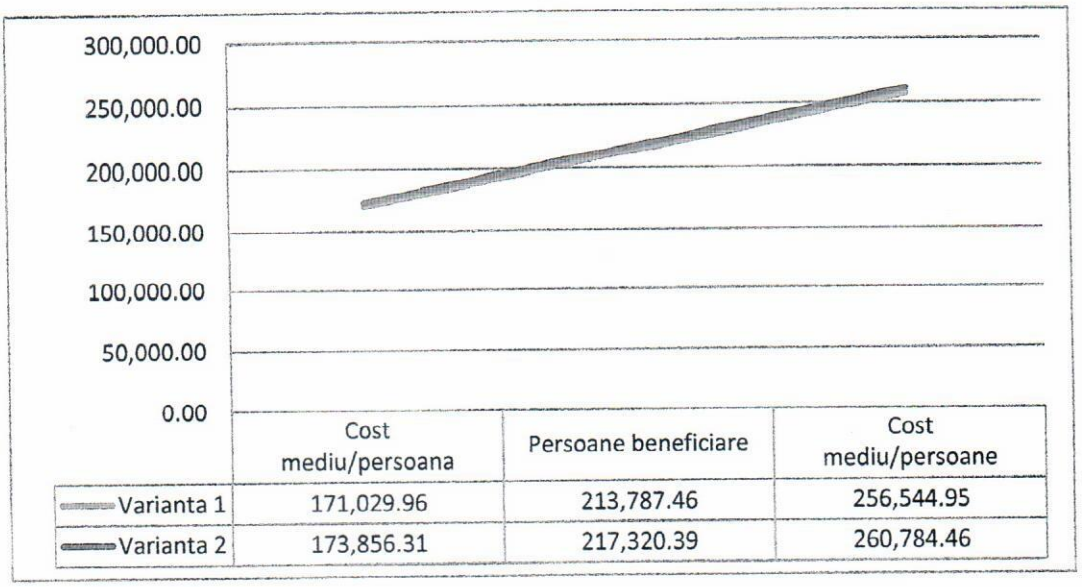
Raportul ACE - întrucât situația existentă (fără investiție) nu generează costuri, se vor compara costuri/locuitor.

Scenariu	Cost mediu/locuitor
Scenariu 1	44.52
Scenariu 2	45.26

G. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate implică studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile şi beneficiile) îl poate avea asupra indicatorilor financiari şi economici calculaţi pentru proiectul de dotare loc de joaca.

S-a realizat o analiza privind posibilitatea cresterii/scaderii costurilor investitiilor cu 20%.



	Cost mediu/persoana	Persoane beneficiare	Cost mediu/persoane
Varianta 1	171,029.96	213,787.46	256,544.95
Varianta 2	173,856.31	217,320.39	260,784.46

H. Evaluarea globala, concluzii.

In urma realizarii analizei cost-eficacitate rezulta drept cea mai favorabila Scenariul 1:

In cadrul scenariului I se propun următoarele:

- construirea cu un echipament de joacă de tip complex și echipamente de joacă simple,

Scenariu	Cost mediu/an	Numar de locuitori beneficiari	Cost mediu/locuitor
Scenariu 1	213.787,46	4802	44,52
Scenariu 2	217.320,39	4802	45,26

4.8. Analiza de senzitivitate

Senzitivitatea proiectului este asigurata prin caracterul public al investitiei. De asemenea, investitia se considera a-si asigura senzitivitatea prin contributia sa la sporirea educatiei sportive si combaterea sedentarismului.

Analiza de senzitivitate implică studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile și beneficiile) îl poate avea asupra indicatorilor financiari și economici calculați pentru proiectul de amenajare a locului de joacă. Analiza riscului constă în studierea probabilității ca un proiect să realizeze o performanță satisfăcătoare, considerând RIR și VAN ca și variabilitatea rezultatelor comparativ cu cele mai bune estimări făcute anterior și calculate în situația (scenariul) de bază.

Etapele parcurse în realizarea Analizei de senzitivitate:

a) efectuarea unei analize a calităților variabilelor;

b) identificarea tuturor variabilelor folosite în calculul intrărilor și ieșirilor din analiza financiară și gruparea lor în categorii omogene;

c) selectarea acelora care au elasticitate redusă sau marginală (care conduc la variații ale RIR-VAN).

Ca un criteriu general se consideră acei parametri pentru care o variaţie (pozitivă sau negativă) de 1% duce la variaţia corespunzătoare cu 1% a RIR sau 5% pentru valoarea de bază a VAN. Riscurile potenţiale care pot să apară în derularea proiectului de investiţii se referă la:

a) apariţia de costuri suplimentare pe parcursul proiectului faţă de cele înscrise în devizul de lucrări şi bugetul proiectului;

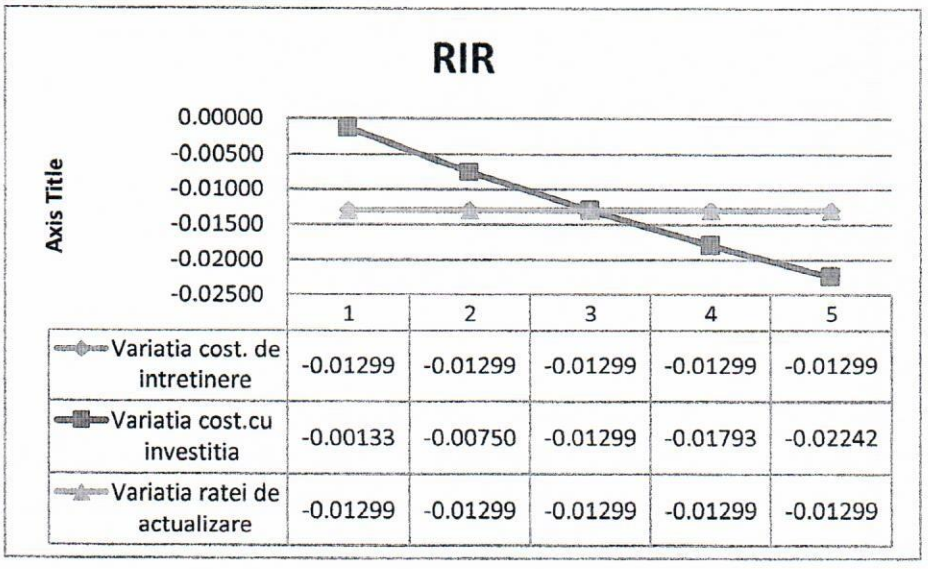
b) influenţa variaţiei în timp a preţurilor (este posibilă o creştere a preţurilor incluse în devizul din studiul de fezabilitate, corelată cu o scădere a ratei de schimb valutar leu/euro).

c) Variabile selectate pentru analiza de senzitivitate.

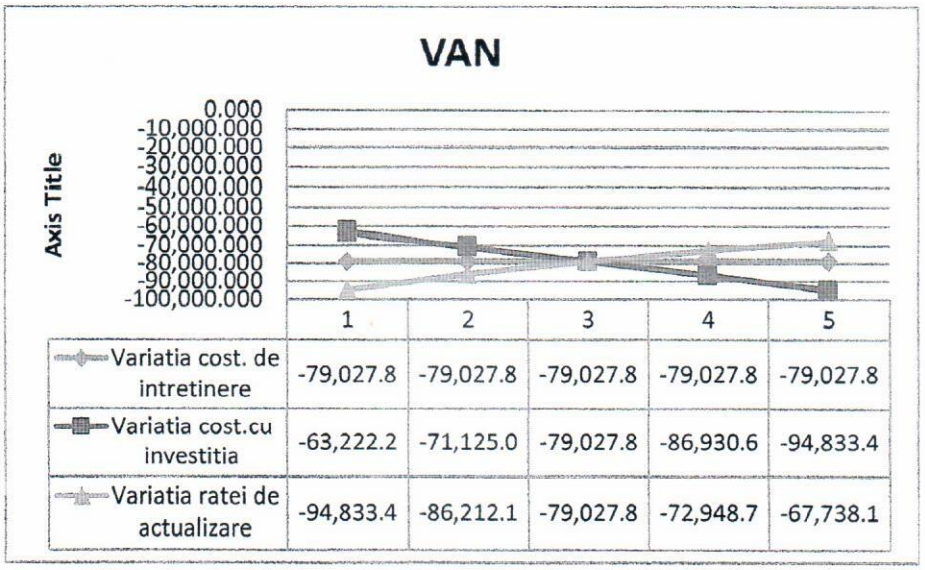
- total costuri de investiţie
- total costuri de întreţinere şi operare
- factorul de actualizare

Având în vedere că proiectul propus spre finanţare este un proiect care nu generează venituri directe, la nivelul Analizei financiare realizate, variabilele critice identificate (care pot avea variaţii pozitive şi negative) au fost cele legate de costurile investiţiei dar şi cele referitoare la costurile de întreţinere şi operare. Analiza de senzitivitate trebuie să determine şi valorile indicatorilor de performanţă ai investiţiei pentru cea mai nefavorabilă situaţie, precum şi pentru cel mai avantajos caz.

Pentru aceasta s-au considerat variaţii absolute de 20% favorabile şi nefavorabile ale variabilelor cheie şi s-au calculat valorilor corespondenţe pentru RIRF şi VANF. Această variaţie de (-20%, 20%) poate fi considerată ca fiind intervalul maxim de variaţie a factorilor care influenţează modelul.



	1	2	3	4	5
Variatia cost. de intretinere	-0.01299	-0.01299	-0.01299	-0.01299	-0.01299
Variatia cost.cu investitia	-0.00133	-0.00750	-0.01299	-0.01793	-0.02242
Variatia ratei de actualizare	-0.01299	-0.01299	-0.01299	-0.01299	-0.01299



	1	2	3	4	5
Variatia cost. de intretinere	-79,027.8	-79,027.8	-79,027.8	-79,027.8	-79,027.8
Variatia cost.cu investitia	-63,222.2	-71,125.0	-79,027.8	-86,930.6	-94,833.4
Variatia ratei de actualizare	-94,833.4	-86,212.1	-79,027.8	-72,948.7	-67,738.1

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

- Nerespectarea graficului de implementare a investiţiei;
- Incapacitatea financiară a beneficiarului de a susţine costurile de întreţinere;
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor;
- Creşterea costurilor de operare.

Riscuri asumate (tehnice, financiare, instituţionale, legale)

Riscurile interne sunt direct legate de proiect şi se referă în principal la:

- Executarea defectuoasă a lucrărilor;
- Intreţinere şi lucrai de intervenţie defectuoase;
- Supradimensionarea personalului ce va fi implicat în realizarea investiţiei;
- Incapacitatea financiară a Beneficiarului de a susţine costurile de întreţinere;
- Nerespectarea graficului de implementare a investiţiei;
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor.

Riscurile externe nu sunt direct legate de proiect şi vizează următoarele aspecte:

- Creşterea costurilor de operare;
- Nerespectarea graficului de transfer de fonduri.

Măsuri de administrare a riscurilor: Pentru a preveni / diminua riscurile, se impune luarea în considerare a unui set suplimentar de măsuri atât pe perioada execuţiei proiectului, cât şi pe perioada exploatării investiţiei. Astfel, va fi implementat un sistem strict de verificare a derulării execuţiei lucrărilor, care va stabili ca fiecare lucrare executată să fie finalizată printr-un proces verbal de acceptare a diferitelor etape de execuţie, aşa cum se va stabili în caietele de sarcini. Un astfel de sistem de verificare va urmări:

- elementele de calitate şi de respectare a termenelor de execuţie;
- respectarea reglementărilor legate de protecţia mediului;
- testarea investiţiilor înainte de predarea lor finală.

Riscurile influenţează negativ execuţia contractului, atingerea obiectivelor. Riscul poate fi definit ca fiind „o posibilitate de a suferi o pierdere". În ce priveşte riscurile, noi vom realiza o strategie de management al acestora ţinând cont de Cadrul Integrat de Control Intern promovat de Comisia Europeană precum şi de Metodologia Managementului Ciclului de proiect, ceea ce reprezintă una din cele mai bune practici în domeniu. Această metodologie prevede pentru monitorizarea proiectelor următoarele cinci criterii:

- Relevanţa: condiţia ca o intervenţie să fie în concordantă cu necesităţile, problemele şi cerinţele beneficiarilor - raspuns pozitiv;

- Eficienţa: output-urile şi/sau rezultatele sunt obţinute utilizând cele mai puţine resurse/imputuri (fonduri, expertize, timp, activităţi administrative, etc.) la costuri rezonabile - raspuns pozitiv;

- Eficacitate: obiectivele au fost atinse sau vor fi atinse în concordanţă cu importanţa lor - raspuns pozitiv;

- Impact: efectele pe termen lung ,pozitive şi negative, primare sau secundare produse de intervenţie, în mod direct sau indirect - raspuns pozitiv;

- Sustenabilitate: Probabilitatea ca beneficiile să persiste pe termen mediu sau lung. Este condiţia ca efectele pozitive să se menţină şi după ce intervenţia sa finalizat - raspuns pozitiv.

Concluzie: Investitiile propuse in acest studiu raspunde pozitiv la aceste criterii de monitorizare.

5.Scenariul/opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1.Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

În vederea realizării obiectivului principal, pot fi luate în considerare ca alternative de realizare a obiectivului menționat mai sus următoarele scenarii:

Scenariul 1.

- construirea cu un echipament de joacă de tip complex și echipamente de joacă simple - realizarea unui loc de joacă compus dintr-o zonă de agrement pentru copii, dotată cu echipamente de joacă specifice și o zonă de gazon, dotată cu mobilier urban.

Scenariul 2.

- construirea doar cu echipamente de joacă de tip complex - realizarea unui loc de joacă compus dintr-o zonă de agrement pentru copii, dotată exclusiv cu echipamente de joacă de tip complex, și o zonă de gazon, dotată cu mobilier urban.

Comparaţia celor două scenarii:

- din punct de vedere economic: Scenariul 1 are o valoare totală estimată mai mică decât Scenariul 2;

- din punct de vedere financiar: Scenariul 1 are o valoare actualizată netă (VAN) mai favorabilă decât Scenariul 2;

- din punct de vedere al analizei cost-eficacitate: Scenariul 1 are un cost mediu/locuitor mai mic decât Scenariul 2;

- din punct de vedere tehnic, al sustenabilității și al riscurilor: ambele scenarii sunt expuse acelorași riscuri. Scenariul 1 ocupă mai puțin spațiu și oferă mai multe tipuri de activități, iar Scenariul 2 necesită o platformă de joacă mai mare și lucrări de construcții mai multe.

Prin urmare soluția tehnică propusă este construirea parcului de joacă, cu rezolvarea tuturor aspectelor problematice.

5.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Fată de cele prezentate mai sus se consideră că soluția optimă pentru realizarea locului de joacă este soluția prezentată la scenariul 1, fiind o soluție care va răspunde cerințelor actuale și de perspectivă pentru utilizatori.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

-obținerea și amenajarea terenului;

Suprafața de teren pe care urmează să se execute locul de joacă se află în intravilanul comunei Luizi-Călugăra, județul Bacău.

Amenajarea terenului se va realiza în conformitate cu prevederile soluții tehnice menționată în prezenta documentație.

-asigurarea utilităților necesare funcționarii obiectivului;

Nu este cazul

-soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Proiectul presupune:

- amenajarea suprafeței de joacă cu materiale de protecție;
- dotarea locului de joacă cu:
  - Complex de joacă - 1 bucată
  - Carusel cu băncuțe - 1 bucată
  - Balansoar pe arc Ponei - 2 bucăți
  - Hinta cu 4 locuri - 1 bucată
  - Cățărătoare - 1 bucată
  - Platan(8 bucăți)

STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI

NR CRT.	FACTORUL DETERMINANT		CRITERIILE ASOCIATE		
	K(n)	P(n)	P(i)	P(ii)	P(iii)
1	1	1	1	0	0
2	1	1	1	1	1
3	1	0	0	0	0
4	1	1	2	0	0
5	1	1	0	1	0
6	1	1	0	0	1
tot		5			

În conformitate cu HG 776/1997 privind încadrarea construcției în categoria de importanță, pe baza punctajului total obținut prin însumarea celor șase factori determinanți (5 puncte), rezultă că se încadrează la categoria de importanță "D" - Redusă.

-probe tehnologice și teste.

Nu este cazul

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimata în lei, cu TVA si, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	392.240,70	81.927,30	474.167,99
din care: C+M	191.882,49	40.295,32	232.177,81

-Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si, după caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafață de joacă: 180 mp;
- Suprafață spații verzi: 300 mp;
- Platani plantați: 8 buc;
- Echipamente de joacă pentru copii: 6 buc;
- Stâlp de iluminat: 2buc;
- Alei pietonale - 130 mp;
- Borduri 10x15 - 170 ml;
- Împrejmuire - 80 ml;

-indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectiv de investiții;

Comuna prevede dezvoltarea echilibrată și armonioasă a localității prin crearea și prin susținerea unui mediu economico-social competitiv, stabil, sănătos și diversificat, care să asigure creșterea economică și calitatea vieții cetățenilor comunei. În acest cadru investiția reprezintă o contribuție la dezvoltarea socială și la îmbunătățirea calității vieții comunității locale.

-durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata propusă pentru execuția lucrărilor este de 3 luni.

5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Soluția tehnică selectată pentru investiție este conformă cu normele și reglementările funcțiunii de loc de joacă:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul 119/2014 privind norme de igiena și sănătate publica, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Investiția este propusă spre finanțare din fonduri proprii si din fonduri nerambursabile prin proiectul «Îmbunătățirea serviciilor și a infrastructurii publice prin construirea unui loc de joacă în sat Osebiți, comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău», propus spre finanțare prin intermediul GAL Plaiurile Bistriței, în cadrul intervenției DR-36 LEADER - ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR ȘI A INFRASTRUCTURII PUBLICE

6.Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificatul de urbanism nr. 13 din 16.09.2025 emis de UAT Luizi-Călugăra, în scopul „Construire loc de joacă în sat Osebiți", valabil 24 de luni de la data emiterii.

6.2.Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extras de carte funciară nr. 79995/12.09.2025 - nr. cadastral 62966 și extras de plan cadastral nr. 79996/12.09.2025, conform Certificatului de urbanism nr. 13 din 16.09.2025.

6.3.Actul administrativ al autorității competente pentru protecția meiului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Notificare emisă de Agenția pentru protecția Mediului Bacău în curs de obținere.

6.4.Avize conforme privind asigurarea utilităților

Prin Certificatului de urbanism nr. 13 din 16.09.2025 sunt solicitate avize privind: alimentarea cu apă, alimentarea cu energie electrică și telefonizarea (Orange S.A.).

6.5.Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

A fost pus la dispoziție de beneficiar.

6.6.Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

Conform certificatului de urbanism.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este comuna Luizi-Călugăra, județul Bacău, prin Consiliul Local.

7.2 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Graficul și eșalonarea investiției precum și resursele necesare se regăsesc în cadrul capitolului "Costurile estimative ale investiției", a evaluărilor și a graficelor din prezenta documentație.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Strategia e exploatare/operare și întreținere se va elabora de beneficiarul investiției în funcție de politica proprie de realizare a investițiilor în infrastructura publică cât și de posibilitățile financiare.

7.4 Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Nu este cazul.

8. Concluzii și recomandări

În concluzie, se recomandă realizarea investiției, respectându-se scenariul recomandat și normativele și legile în vigoare.

Anexe analiza cost-beneficiu

T1 Investiții totale – LEI varianta 1

1	Teren inclusiv amenajări și utilitati	6050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Investiție propriu-zisă	343320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Echipament nou și uzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Organizare șantier	6050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli neprevazute	11609	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	**Construcții și instalații**	367029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Studii de teren, proiectare, consultanță, asistență tehnică	104664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Avize, acorduri, autorizații, organizare achiziție publică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Alte cheltuieli anterioare producției (comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare)	2111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli aferente implementării proiectului	363	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	**Cheltuieli anterioare producției**	107138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	**Costurile investiției**	474167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Numerar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Clienți	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Rezerva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Datorii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Capital de lucru net	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	**Variații ale capitalului de lucru**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Înlocuirea echipamentului cu durată scurtă de viață	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Valoarea reziduală																					-369850,26
21	**Alte articole de investiții**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-369850,26
22	**Costurile totale ale investiției**	474167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-369850,26

T2 Costuri și venituri din exploatare – LEI varianta 1

1	Venituri din taxe inscriere copii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Alte venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	**Venituri**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Forța de muncă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Energie electrică	0	1500	1575	1654	1736	1823	1914	2010	2111	2216	2216	2216	2216	2216	2216	2216	2216	2216	2216	2216	2216
6	Combustibil	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Întreținere	0	1422,50	1422,50	1422,50	1422,50	1422,50	1422,50	2845,00	1422,50	1422,50	1422,50	1422,50	1422,50	1422,50	1422,50	1422,50	1422,50	1422,50	1422,50	2845,00	1422,50
8	Costuri administrative	0	2000	2100	2205	2315	2431	2553	2680	2814	2955	2955	2955	2955	2955	2955	2955	2955	2955	2955	2955	2955
9	**Costuri de exploatare totale**	0	**4922,501**	**5098**	**5281**	5474	5677	7312	**6113**	6347	6594	**6594**	**6594**	**6594**	**6594**	**6594**	**6594**	**6594**	**6594**	**8016**	**6594**
10	Venit net din exploatare	0	-4922,5	-5098	-5281	-5474	-5677	-7312	-6113	-6347	-6594	-6594	-6594	-6594	-6594	-6594	-6594	-6594	-6594	-8016	-6594

T3 Sustenabilitate financiară –LEI varianta 1

1	Total resurse financiare	474167,00	46575	48903,75	51349	53916	56612	59443	62415	65536	68812	72253	75866	79659	83642	87824	92215	96826	101667	106751	112088
2	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	**Total intrări**	**474167**	**46575**	**48903,75**	**51349**	**53916**	**56612**	**59443**	**62415**	**65536**	**68812**	**72253**	**75866**	**79659**	**83642**	**87824**	**92215**	**96826**	**101667**	**106751**	**112088**
4	Total costuri de exploatare	0	4922,501	5169	5427	5698	5983	6282	6597	6926	7273	7636	8018	8419	8839	9281	9745	10232	10744	11281	11845
5	Total costuri investiții	474167,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Dobânda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Total ieșiri**	**474167,00**	**4922,501**	**5168,626**	**5427,057**	**5698,41**	**5983,331**	**6282,497**	**6596,622**	**6926,453**	**7272,776**	**7636,415**	**8018,235**	**8419,1472**	**8018,23543**	**8018,23543**	**8018,235**	**8018,235**	**8018,235**	**16036,4709**	**8018,235**
10	**Total flux numerar**	0	**41652,5**	**43735**	**45922**	**48218**	**50629**	**53160**	**55818**	**58609**	**61540**	**64617**	**67848**	**71240**	**75824**	**79606**	**84197**	**88808**	**93649**	**90714**	**104070**
11	Flux de numerar total cumulat	0	41652,5	85388	89657	94140	98847	103789	108978	114428	120149	126156	132464	139087	146984	155430	164003	173005	182457	184363	194764

T4. Rata internă a rentabilității financiare a capitalului – LEI varianta 1

1	Venituri	0	4922,501	5097,501	5281,251	5474,189	5676,773	7311,987	6112,836	6347,352	6593,595	6593,595	6593,595	6593,595	6593,595	6593,595	6593,595	6593,595	6593,595	8016,096	6593,595
2	Valoare reziduală	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369850,3
3	**Venituri totale**	0	**4922,501**	**5097,501**	**5281,251**	**5474,189**	**5676,773**	**7311,987**	**6112,836**	**6347,352**	**6593,595**	**6593,595**	**6593,595**	**6593,595**	**6593,595**	**6593,595**	**6593,595**	**6593,595**	**6593,595**	**8016,096**	**376443,9**
4	Costuri de exploatare totale	0	4922,501	5097,501	5281,251	5474,189	5676,773	7311,987	6112,836	6347,352	6593,595	6593,595	6593,595	6593,595	6593,595	6593,595	6593,595	6593,595	6593,595	8016,096	6593,595
5	Dobânzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Capital privat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Totalul contribuției publice naționale	474167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Cheltuieli totale**	**474167**	**4922,501**	**5097,501**	**5281,251**	**5474,189**	**5676,773**	**7311,987**	**6112,836**	**6347,352**	**6593,595**	**6593,595**	**6593,595**	**6593,595**	**6593,595**	**6593,595**	**6593,595**	**6593,595**	**6593,595**	**8016,096**	**6593,595**
10	**Flux de numerar net**	**-474167**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	369850,3
11	**Rata internă a rentabilității financiare a capitalului**	-0,013										-0,013										
12	**Valoarea netă financiară actuală a capitalului**	-79027,833										-79027,833										
13	**Raport cost/beneficii**	0,245										0,245										
14	***Rata de actualizare***	0,000										0,000										
15	***Factor de actualizare***	0,9259	0,8573	0,7938	0,735	0,6806	0,6302	0,5835	0,5403	0,5002	0,4632	0,4289	0,3971	0,3677	0,3405	0,3152	0,2919	0,2703	0,2502	0,2317	0,2145
16	Flux de numerar actualizat	-439031,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	79332,88	

T1 Investiții totale – LEI varianta 2

1	Teren inclusiv amenajări si utilitati	6050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Investiție propriu-zisă	429150.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Echipament nou și uzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Organizare șantier	6050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli neprevazute	14435.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	**Construcții și instalații**	**455686**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
7	Studii de teren, proiectare, consultanță, asistență tehnică	86515	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Avize, acorduri, autorizații, organizare achiziție publică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Alte cheltuieli anterioare producției (comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare)	2625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli aferente implementării proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	**Cheltuieli anterioare producției**	**89140**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
12	**Costurile investiției**	**544826**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
13	Numerar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Clienți	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Rezerva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Datorii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Capital de lucru net	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	**Variații ale capitalului de lucru**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19	Înlocuirea echipamentului cu durată scurtă de viață	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Valoarea reziduală																					-424963.98
21	**Alte articole de investiții**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-424963.98**
22	**Costurile totale ale investiției**	**544826**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-424963.98**

T2 Costuri și venituri din exploatare – LEI varianta 2

1	Venituri din taxe înscriere copii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Alte venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Forța de muncă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Energie electrică	0	1500	1575	1654	1736	1823	1914	2010	2111	2216	2216	2216	2216	2216	2216	2216	2216	2216	2216	2216	2216
6	Combustibil	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Întreținere	0	2724.13	2724.13	2724.13	2724.13	2724.13	5448.26	2724.13	2724.13	2724.13	2724.13	2724.13	2724.13	2724.13	2724.13	2724.13	2724.13	2724.13	5448.26	2724.13	
8	Costuri administrative	0	2000	2100	2205	2315	2431	2553	2680	2814	2955	2955	2955	2955	2955	2955	2955	2955	2955	2955	2955	2955
9	Costuri de exploatare totale	0	6224.128	6399	6583	6776	6978	9915	7414	7649	7895	7895	7895	7895	7895	7895	7895	7895	7895	10619	7895	
10	Venit net din exploatare	0	-6224.13	-6399	-6583	-6776	-6978	-9915	-7414	-7649	-7895	-7895	-7895	-7895	-7895	-7895	-7895	-7895	-7895	-10619	-7895	

T3 Sustenabilitate financiară –LEI varianta 2

1	Total resurse financiare	544825.61	40941	42938.05	45137	47394	49764	52252	54865	57609	60489	63513	66689	70023	73524	77200	81060	85113	89369	93838	98529	
2	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	**Total intrări**	**544825.61**	**40941**	**42938.05**	**45137**	**47394**	**49764**	**52252**	**54865**	**57609**	**60489**	**63513**	**66689**	**70023**	**73524**	**77200**	**81060**	**85113**	**89369**	**93838**	**98529**	
4	Total costuri de exploatare	0	6224.128	6535	6862	7205	7565	7944	8341	8758	9196	9656	10138	10645	10138	10138	10138	10138	10138	20277	10138	
5	Total costuri investiții	544825.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Dobânda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Total ieșiri**	**544825.61**	**6224.128**	**6535.334**	**6862.101**	**7205.206**	**7565.467**	**7943.74**	**8340.927**	**8757.973**	**9195.872**	**9655.665**	**10138.45**	**10645.3712**	**10138.4487**	**10138.4487**	**10138.45**	**10138.45**	**10138.45**	**20276.8976**	**10138.45**	
10	**Total flux numerar**	**0**	**34716.87**	**36453**	**38275**	**40189**	**42199**	**44309**	**45524**	**48850**	**51293**	**53857**	**56550**	**59378**	**63386**	**67062**	**70922**	**74975**	**79231**	**73561**	**88391**	
11	Flux de numerar total cumulat	0	34716.87	71170	74728	78484	82388	86507	90832	95374	100143	105150	110407	115928	122763	130448	137984	145897	154206	152791	161952	

T4. Rata internă a rentabilității financiare a capitalului – LEI varianta 2

1	Venituri	0	6224.128	6399.128	6582.878	6775.816	6978.4	9915.242	7414.463	7648.98	7895.222	7895.222	7895.222	7895.222	7895.222	7895.222	7895.222	7895.222	7895.222	10619.35	7895.222	
2	Valoare reziduală	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424964
3	**Venituri totale**	**0**	**6224.128**	**6399.128**	**6582.878**	**6775.816**	**6978.4**	**9915.242**	**7414.463**	**7648.98**	**7895.222**	**7895.222**	**7895.222**	**7895.222**	**7895.222**	**7895.222**	**7895.222**	**7895.222**	**7895.222**	**10619.35**	**432859.2**	
4	Costuri de exploatare totale	0	6224.128	6399.128	6582.878	6775.816	6978.4	9915.242	7414.463	7648.98	7895.222	7895.222	7895.222	7895.222	7895.222	7895.222	7895.222	7895.222	7895.222	10619.35	7895.222	
5	Dobânzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Capital privat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Totalul contribuției publice naționale	544825.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Cheltuieli totale**	**544825.6**	**6224.128**	**6399.128**	**6582.878**	**6775.816**	**6978.4**	**9915.242**	**7414.463**	**7648.98**	**7895.222**	**7895.222**	**7895.222**	**7895.222**	**7895.222**	**7895.222**	**7895.222**	**7895.222**	**7895.222**	**10619.35**	**7895.222**	
10	**Flux de numerar net**	**-544825.6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**424964**	
11	**Rata internă a rentabilității financiare a capitalului**	**-0.013**										**-0.013**										
12	**Valoarea netă financiară actuală a capitalului**	**-90804.268**										**-90804.268**										
13	**Raport cost/beneficii**	**0.259**										**0.259**										
14	***Rata de actualizare***	5.000										5.000										
15	***Factor de actualizare***	0.9259	0.8573	0.7938	0.735	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632	0.4289	0.3971	0.3677	0.3405	0.3152	0.2919	0.2703	0.2502	0.2317	0.2145	
16	Flux de numerar actualizat	-504454	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91154.77	

Întocmit,

arh. Șerbănescu Radu

SOCIETATEA COMERCIALĂ DAI PROJECT STUDIO S.R.L. BACĂU - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8116 Radu ȘERBĂNESCU

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.000,00	1.050,00	6.050,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	55.500,00	11.655,00	67.155,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.000,00	5.460,00	31.460,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.2	Dirigentie de santier	7.000,00	1.470,00	[illegible]
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOL 3		**86.500,00**	**18.165,00**	**104.665,00**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	186.882,49	39.245,32	226.127,81



4.1.1	*01 AMENAJARE PARC*	*183.116,26*	*38.454,41*	*221.570,67*
4.1.2	*02 ILUMINAT EXTERIOR*	*3.766,23*	*790,91*	*4.557,14*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7.000,00	1.470,00	8.470,00
4.3.1	*02 ILUMINAT EXTERIOR*	*7.000,00*	*1.470,00*	*8.470,00*
	Utilaje si echipamente aferente obiectului ILUMINAT EXTERIOR	7.000,00	1.470,00	8.470,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	89.853,38	18.869,21	108.722,59
4.5.1	*01 AMENAJARE PARC*	*89.853,38*	*18.869,21*	*108.722,59*
	Dotari aferente obiectului AMENAJARE PARC	89.853,38	18.869,21	108.722,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**283.735,86**	**59.584,53**	**343.320,40**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.104,71	0,00	2.104,71
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	185,88	0,00	185,88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	959,41	0,00	959,41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	959,41	0,00	959,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	9.594,12	2.014,77	11.608,89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	300,00	63,00	363,00
TOTAL CAPITOL 5		**16.998,83**	**3.127,77**	**20.126,60**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL Construire loc de joaca in sat Osebiti		**392.234,70**	**81.927,30**	**474.162,00**
TOTAL Constructii+Montaj		**191.882,49**	**40.295,32**	**232.177,81**

BENEFICIAR
UAT LUIZI-CALUGARA

COMUNA LUIZI - CĂLUGĂRA

PROIECTANT
SC WEST-CONST SRL

WEST - CONST S.R.L.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile eligibile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.323,14	0,00	1.323,14
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.323,14	0,00	1.323,14
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**1.323,14**	**0,00**	**1.323,14**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	186.882,49	0,00	186.882,49

4.1.1	*01 AMENAJARE PARC*	*183.116,26*	0,00	*183.116,26*
4.1.2	*02 ILUMINAT EXTERIOR*	*3.766,23*	0,00	*3.766,23*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7.000,00	0,00	7.000,00
4.3.1	*02 ILUMINAT EXTERIOR*	*7.000,00*	0,00	*7.000,00*
	Utilaje si echipamente aferente obiectului ILUMINAT EXTERIOR	7.000,00	0,00	7.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	89.853,38	0,00	89.853,38
4.5.1	*01 AMENAJARE PARC*	*89.853,38*	0,00	*89.853,38*
	Dotari aferente obiectului AMENAJARE PARC	89.853,38	0,00	89.853,38
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**283.735,86**	0,00	**283.735,86**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL Construire loc de joaca in sat Osebiti		**285.059,00**	**0,00**	**285.059,00**
TOTAL Constructii+Montaj		**186.882,49**	**0,00**	**186.882,49**

BENEFICIAR
UAT LUIZI-CALUGARA

COMUNA LUIZI - CĂLUGĂRA

PROIECTANT - CONSTR
SC WEST CONST SRL

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile neeligibile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.000,00	1.050,00	6.050,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	54.176,86	11.655,00	65.831,86
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24.676,86	5.460,00	30.136,86
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.2	Dirigentie de santier	7.000,00	1.470,00	[illegible]
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1.000,00	210,00	[illegible]
TOTAL CAPITOL 3		**85.176,86**	**18.165,00**	**103.341,86**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00

4.1.1	*01 AMENAJARE PARC*	0,00	0,00	0,00
4.1.2	*02 ILUMINAT EXTERIOR*	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	*02 ILUMINAT EXTERIOR*	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului ILUMINAT EXTERIOR	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5.1	*01 AMENAJARE PARC*	0,00	0,00	0,00
	Dotari aferente obiectului AMENAJARE PARC	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.104,71	0,00	2.104,71
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	185,88	0,00	185,88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	959,41	0,00	959,41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	959,41	0,00	959,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	9.594,12	2.014,77	11.608,89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	300,00	63,00	363,00
TOTAL CAPITOL 5		**16.998,83**	**3.127,77**	**20.126,60**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL Construire loc de joaca in sat Osebiti		**107.175,70**	**81.927,30**	**189.103,00**
TOTAL Constructii+Montaj		**5.000,00**	**40.295,32**	**45.295,32**

BENEFICIAR
UAT LUIZI-CALUGARA

PROIECTANT
SC WEST-CONST SRL

COMUNA LUIZI - CĂLUGARA

ROMÂNIA * JUD. BACĂU COM. LUIZI-CĂLUGĂRA CONSILIUL LOCAL *

INITIATOR
PRIMAR
Edmond-Leonard DAVID

Compartiment achiziții publice
proiect
CONSILIER FINANCIAR ȘUȘTAC IOANA-MARIA
Damian Cristina
CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE